

## **ПОДПРОГРАММА**

**«Благоустройство территории п.Новоангарск» (создание  
полигона для хранения и утилизации ТБО) на 2017-2019  
годы Новоангарского сельсовета Мотыгинского  
района» программы «Реформирование и модернизация  
жилищно-коммунального хозяйства и повышения  
энергетической эффективности»**

## Содержание

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Основные цели и задачи программы .....	7
2. Сроки и этапы реализации программы .....	7
3. Результаты реализации программы .....	8
4. Источники финансирования программы .....	8
5. Система контроля за реализацией программы.....	9

## **ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

<b>Наименование</b>	<b>Благоустройство поселка Новоангарск на 2017-2019 годы</b>
Основание для разработки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон от 30/03/1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>2. Федеральный закон от 24/06/1998г № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</li> <li>3. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>4. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания населенных мест;</li> <li>5. Постановление Госстроя России от 27/09/2003г №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;</li> <li>6. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2010 г. № 102-р "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы";</li> <li>7. Муниципальная программа Администрации Мотыгинского района «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» на 2010-2020гг.».</li> </ol>
Основной разработчик	Администрация Новоангарского сельсовета
Цели и задачи	<p><i>Основные цели Программы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение технической инвентаризации объектов коммунального комплекса;</li> <li>- создание безопасного полигона для хранения и утилизации ТБО;</li> <li>- сокращение несанкционированных свалок;</li> <li>- повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения;</li> <li>- организация и оборудование полигона для хранения и утилизации ТБО;</li> </ul>

	<p>- стабилизация экологической обстановки на территории п.Новоангарск</p> <p><i>Для достижения указанных выше основных целей реализации Подпрограммы, необходимо решить следующие основные задачи:</i></p> <p>- осуществить технический анализ фактически существующих мест сбора и временного хранения ТБО;</p>
Срок реализации	<p><i>Срок реализации Программы составляет 2017 – 2019 годы, в том числе по этапам:</i></p> <p>2017-2019гг.</p>
Перечень основным мероприятий	<p><i>Основными мероприятиями Программы являются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение комплексного обследования мест размещения хранения и утилизации ТБО;</li> <li>- разработка и утверждение места размещения хранения и утилизации ТБО;</li> <li>- техническое осуществление модернизации места размещения хранения и утилизации ТБО;</li> </ul>
Исполнитель	- Администрация Новоангарского сельсовета
Ожидаемые конечные результаты реализации	<p><i>Реализация Программы обеспечит:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнение законных обязанностей Федерального закона от 30/03/99г №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 24/06/1998г № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания населенных мест;</li> <li>-снижение случаев возникновения несанкционированных свалок;</li> <li>- более комфортные условия проживания граждан.</li> </ul>

<p>Источник финансирования</p>	<p>- из средств районного бюджета</p>
<p>Система контроля за ходом реализации настоящей Программы</p>	<p><i>Контроль за ходом реализации настоящей Программы осуществляется:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Администрацией Новоангарского сельсовета;</li> <li>-Федеральными органами исполнительной власти (Федеральный государственный контроль) и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный контроль), уполномоченными на осуществление такого государственного контроля.</li> </ul>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Для любого населенного пункта, будь то большой мегаполис или маленькое село, проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов очень актуальна. В Новоангарске жители двухэтажных домов обслуживаются централизованно, с данными домами заключены договора на обслуживание МКД. А владельцы частных домов зачастую заботятся о себе сами. Проблема эта достаточно серьезная, ведь от того насколько население справляется с данной проблемой зависит экологическое благосостояние поселка, здоровье населения.

Проблема экологии и благоустройства поселка Новоангарск существует не первый год, чистота частного сектора оставляла желать лучшего: дворы и приусадебные участки домов завалены мусором, а как следствие и улицы захламлены бытовыми отходами, часть населения вывозит мусор на не санкционированные свалки, вследствие чего захламляется лес, тем самым загрязняется окружающая среда. Исходя из проведенного социального опроса жителей поселка Новоангарск, можно сделать вывод, что заинтересованность жителей в чистоте улиц и частных усадеб, благоустройстве поселка актуальна.

В жилищно-коммунальной сфере п.Новоангарск вопрос хранения и утилизации ТБО является актуальным и необходимым условием нормального функционирования жилищно-коммунального хозяйства, отсутствие хранения и утилизации ТБО ведет к загрязнению окружающей среды.

Настоящая Подпрограмма должна обеспечить благоприятные условия проживания граждан.

*Выполнение подпрограммы рассчитано поэтапно на период 2017-2019 годы:*

***I этап*** – разработка плана размещения места временного хранения ТБО, согласование мероприятий с районным Роспотребнадзором.;

***II этап*** – поэтапная реализация мероприятий по модернизации полигона хранения и утилизации ТБО;

***III этап*** – практическое выполнение работ по итогам выполнения I и II этапов

Общая характеристика п.Новоангарск:

- количество жилых многоквартирных домов: **22 ед.**
- количество жилых домов частного сектора: **51 ед.**

-количество проживающих человек в данных домах: **1611 чел.**

## **1. Основные цели и задачи программы**

*Основными целями реализации Программы является:*

- создание безопасных мест хранения и утилизации ТБО;
- сокращение несанкционированных свалок;
- обеспечение более комфортных условий проживания граждан;
- стабилизация экологической обстановки на территории п.Новоангарск

Для достижения указанных выше основных целей реализации Подпрограммы, необходимо решить следующие основные задачи:

- осуществить анализ фактических данных по наличию несанкционированных свалок временного хранения ТБО;
- определить объемы работ и мероприятий по реализации Подпрограммы и согласовать с Администрацией Новоангарского сельсовета, мероприятия, сроки и порядок их реализации, в том числе сроки оплаты, порядок оплаты и денежную оценку отдельных видов работ, мероприятий;
- выполнить организационные и технические мероприятия, предусмотренные Подпрограммой.

*Настоящая Подпрограмма базируется на следующих основных принципах:*

- исполнение санитарно-эпидемиологических требований к хранению и утилизации ТБО;
- обеспечение более комфортных условий проживания граждан

*Сроки и этапы реализации программы*

*Срок реализации Программы составляет 2017 год, в том числе по этапам:*

**1 этап** – с января по март 2017 года (проведение обследований существующих мест несанкционированных свалок хранения ТБО, разработка плана размещения места хранения и утилизации ТБО, согласование мероприятий с районным Роспотребнадзором);

*II этап* – с марта 2017г по сентябрь 2017 года (поэтапная реализация мероприятий по модернизации мест сбора хранения и утилизации ТБО);

*III этап* – с сентября 2017г по декабрь 2017г (практическое выполнение работ по итогам выполнения I и II этапов).

*Основными мероприятиями Программы являются:*

- проведение комплексного обследования мест размещения временного хранения ТБО;
- разработка и утверждение места размещения хранения и утилизации ТБО;
- техническое осуществление модернизации места размещения хранения и утилизации ТБО;

## ***2. Результаты реализации подпрограммы***

*Реализация Подпрограммы обеспечит:*

-исполнение законных обязанностей, возникших из Федерального закона Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

-улучшение качества предоставляемых услуг по сбору, хранению и утилизации ТБО;

-более комфортные условия проживания собственников и нанимателей жилых помещений в п.Новоангарск;

- стабилизация экологической обстановки на территории п.Новоангарск

## ***3. Источники финансирования программы***

*Основными источниками финансирования Программы являются денежные средства:*



- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Мотыгинского района, в случае реализации мероприятий в рамках Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

#### **4. Система контроля за реализацией программы**

*Контроль за ходом реализации настоящей Программы осуществляется:*

-Администрацией п.Новоангарского Сельсовета, в части использования соответствующих районных бюджетных средств и (или) в качестве представителя собственника жилых и нежилых помещений муниципальной собственности муниципального образования Новоангарского Сельсовета;

-Федеральными органами исполнительной власти (Федеральный государственный контроль) и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный контроль), уполномоченными на осуществление такого государственного контроля.

**Перечень мероприятий по созданию полигона для хранения и утилизации ТБО на 2017-2019 годы**

№ п/п	Содержание мероприятия	Цель мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)	
				2017	
1	2	3	6	4	7
<b>1. Мероприятия по созданию полигона временного хранения ТБО</b>					
1.1.	Создание полигона для хранения и утилизации ТБО	организация и оборудование полигона для хранения и утилизации ТБО	Районный бюджет		9901,425
<b>ВСЕГО</b>					<b>9901,425</b>

Администрация  
Новоангарского сельсовета  
4 квартал, 5, п. Новоангарск  
Мотыгинского района  
Красноярского края 663412 тел  
8 9029719221

Главе Мотыгинского района

А.В. Храмцову

ИНН 2426001825, КПП 242601001

ОКПО 04551665

№ 398 от 18.10.2016г.

Уважаемый Алексей Владимирович!

Администрация Новоангарского сельсовета отправляет Вам заявку на включение поселения в программы:

1. Полигон ТБО, для введения полигона в действия надо пройти часть этапов. Маршрутная карта разработана.

Первые этапы пройдены, на них хватило средств администрации.

Следующий этап проектно-изыскательские работы, смета прилагается на 9901,43 тыс.рублей.

Введенный в действие полигон закрывает потребность предприятий ООО «НОК» и ОАО «ГГОК» и всей правобережной части района.

2. В поселении, чтобы обеспечить населения качественной питьевой водой, ввели блок хим. водоочистки, но магистральные трубопроводы без ремонта более 30 лет и достичь полного результата невозможно. Нужно сделать:

- капитальный ремонт магистрального трубопровода 1569,217 тыс.рублей

- капитальный ремонт сетей до котельной 6084,64 тыс.рублей

Копии документов и смет прилагаю

Глава Новоангарского сельсовета



Н.А. Потапова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2015

п.г.т. Мотыгино

№ 59-п

О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

В соответствии со статьями 20, пунктом 5 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Главы Новоангарского сельсовета Н.А. Потаповой, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить администрации Новоангарского сельсовета в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:26:0203002:10, общей площадью 64000 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, примерно в 5 км на восток от поселка Новоангарск, для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Главе Новоангарского сельсовета Н.А. Потаповой обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования участком в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
Мотыгинского района

  
А.Ю. Терещенко

Зайцева Динара Дабировна  
22-525



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"18" декабря 2014г. № 24/14-895511

Всего листов: 2

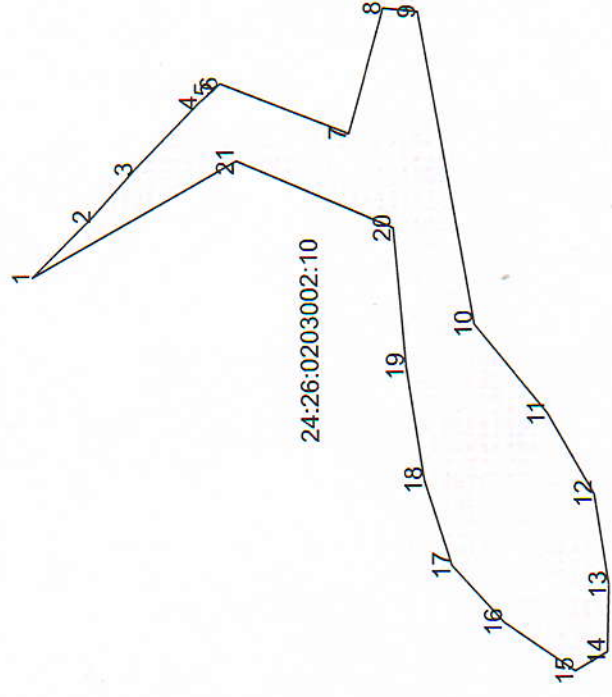
3

Лист № 2

2

1 Кадастровый номер 24:26:0203002:10

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб —

Ведущий инженер отдела учета объектов капитального

строительства

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Л. П. Дукачева

(инициал, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю  
(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

КП.1

"18" декабря 2014г. № 24/14-895511

1 Кадастровый номер 24:26:0203002:10 Лист № 1 3 Всего листов: 2

4 Номер кадастрового квартала: 24:26:0203002

5 Общие сведения

6 Предыдущие номера: — Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.12.2014

7 —

8 Местоположение: Красноярский край, Мотыгинский район, примерно в 5 км на восток от поселка Новоангарск

9 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

10 Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства

11 Площадь: 64000 +/- 2214 кв. м

12 Кадастровая стоимость (руб.): 94080

13 Сведения о правах: —

14 Особые отметки:

15 Сведения о природных объектах: —

16.1 Номера образованных участков: 24:26:0203002:10

16.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: —

16.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

16.4 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 18.12.2019

Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

Ведущий инженер отдела учета объектов капитального строительства  
(наименование должности)

М.П.

Л. П. Дукачева  
(инициалы, фамилия)

## СВОДНАЯ СМЕТА №1

на проектные и изыскательские работы

Наименование строительства и стадии проектирования

Полигон ТБО в п.Новоангарск

Наименование проектной организации-генерального проектировщика

ООО "ГеоТехПроект"

Наименование организации заказчика

ООО "ИК "Землеустроитель"

№п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на №□ смет по формам 2П, 3П	Полная стоимость работ, руб.		
				изыскательских	проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Государственная экспертиза	Проектная документация	7-ГЭ	0,00	842 968,00	842 968,00
2	Экологическая экспертиза	Проектная документация	6-ГЭЭ	0,00	205 902,00	205 902,00
3	Проектно-сметная документация	Смета с разной стадийностью	5-П,РД	0,00	6 374 202,00	6 374 202,00
4	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Изыскания	4-ГИД	390 600,00	0,00	390 600,00
5	Инженерно-экологические изыскания	Изыскания	3-ЭКО	652 273,00	0,00	652 273,00
6	Инженерно-геологические изыскания	Изыскания	2-ИГИ	1 215 663,00	0,00	1 215 663,00
7	Инженерно-геодезические изыскания	Изыскания	1-ТОП	219 816,00	0,00	219 816,00
8	<b>Итого по сводной смете</b>			<b>2 478 353,00</b>	<b>7 423 072,00</b>	<b>9 901 425,00</b>
9	<b>Всего по сводной смете</b>		<b>Сумма от п.8</b>	<b>2 478 353,00</b>	<b>7 423 072,00</b>	<b>9 901 425,00</b>

Всего по сводной смете (руб.):

9 901 425 (Девять миллионов девятьсот одна тысяча четыреста двадцать пять рублей , 00 копеек)

Директор ООО "ГеоТехПроект"  
Место печати

\_\_\_\_\_ ( Мордвинов А.В. )

Главный инженер проектов ООО "ГеоТехПроект"  
Место печати

\_\_\_\_\_ ( Булатова Н.В. )

Согласована:



Уважаемая Надежда Александровна

Для нашими специалистами предложен план выполнения работ по строительству полигона ТБО в п.Новоагарск, работы можно разбить на этапы следующим образом:

Землеустроительные и кадастровые работы

- 1) Предварительное согласование места размещения полигона ТБО в соответствии со ст 31 Земельного кодекса
- 2) Проведение кадастровых работ с целью получения кадастрового паспорта земельного участка
- 3) Проведение геодезических работ по закреплению границ земельных участков на местности.

Инженерные изыскания

- 4) Инженерно геодезические изыскания
- 5) Инженерно геологические изыскания
- 6) Инженерно экологические изыскания

Проектирование

- 7) Разработка проекта строительства полигона ТБО
- 8) Прохождение государственной экологической экспертизы
- 9) Прохождение государственной экспертизы проектной документации

Оформление прав на землю

- 10) Перевод земельного участка из одной категории земель в другую
- 11) Предоставление земельного участка под строительство полигона ТБО и государственная регистрация права постоянного бессрочного пользования земельным участком администрацией Новоагарского сельсовета.

Строительство

- 12) Получение разрешения на строительство полигона ТБО
- 13) Строительство объектов
- 14) Ввод в эксплуатацию объектов полигона ТБО

Кадастровый учет сооружений

- 15) Проведение кадастрового учета объектов капитального строительства (сооружений) на территории полигона ТБО

Регистрация прав

- 16) Регистрация права собственности на объекты капитального строительства (сооружения) на территории полигона ТБО
- 17) Регистрация права муниципальной собственности на земельный участок занимаемый полигоном ТБО в порядке разграничения прав государственной собственности на землю.

- 18) Эксплуатация полигона.

Очевидно, что данный объект не может быть построен и введен в эксплуатацию в короткий срок, поэтому потребуется разделение работ, так в 2014 году реально выполнить 1-6 этапы работ.

Силами нашей организации могут быть выполнены 1-4 этапы и в дальнейшем 10-11 и 15 этапы.

Силами Горевского ГОКа или его субподрядных организаций может быть выполнен 5 этап работ

Этапы 6-9 обычно выполняют проектные организации

Этапы 13-14 строительные организации

Этапы 12,16-17 обычно выполняется собственником объектов

Нашими специалистами разработаны основные положения технического задания на проведение работ обеспечивающих формирование земельного участка и геодезические работы предлагаем рассмотреть данное техническое задание и смету в качестве основы для подготовки конкурсной документации.