

*Печатное издание
Новоангарского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края*

«Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета»

№ 7 от «30» марта 2022

Печатное издание Новоангарского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края «Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» является периодическим печатным изданием, предназначенным исключительно для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей Новоангарского сельсовета официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии Новоангарского сельсовета и иной официальной информации.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАНГАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2022 года

п. Новоангарск

№ 10-П

Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019 - 2025 годы», руководствуясь Постановлением Правительства Красноярского края от 30.03.2021 № 167-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения», Уставом Новоангарского сельсовета Мотыгинского района, в целях реализации статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в качестве дополнительной меры поддержки по обеспечению жильными помещениями предоставление субсидии на приобретение (строительства) другого жилого помещения.
2. Утвердить Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения согласно приложению.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Новоангарского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://новоангарск-администрация.рф/> и опубликованию в печатном издании «Ведомость органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Новоангарского сельсовета

Л.Г. Хисамутдинова

Приложение
к постановлению
Новоангарского сельсовета от
25.03.2022 года № 10-п

Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения определяет условия и порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения (далее - Порядок, субсидия, собственник, занимаемое жилое помещение). Субсидия предоставляется в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019 - 2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 N 144-п (далее - Программа).

1.2. Субсидия предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Красноярского края, принявшим решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - орган местного самоуправления).

1.3. Субсидия предоставляется собственникам при соблюдении следующих условий:

- на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у собственника отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;
- собственник приобрел право собственности на занимаемое жилое помещение до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствовали иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения социального использования; рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых на территории Красноярского края;
- собственником после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не совершались действия по отчуждению жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в его собственности.

1.4. В случае наличия у собственника нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, расселяемый в рамках Программы, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидии, предусмотренной Порядком, осуществляется в отношении только одного жилого помещения. Жилое помещение, в отношении которого осуществляется предоставление субсидии, собственник определяет самостоятельно.

1.5. Собственник вправе принять решение о расходовании средств субсидии на оплату:

- цены договора купли-продажи одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома), приобретаемого в индивидуальную, общую долевую, совместную собственность, участником которой является получатель субсидии (далее - договор купли-продажи);
- цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу (далее - договор участия в долевом строительстве);
- цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор подряда).

2. Определение размера субсидии

2.1. Размер субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения определяется по формуле:

$$C = D \times 8 \times Ц \times В,$$

где:

C - размер субсидии;

D - доля в праве собственности на жилое помещение;

S - общая площадь жилого помещения, принадлежащего собственнику;

Ц - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная Программой;

В - размер возмещения, предоставляемого собственнику и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае если занимаемое жилое помещение находится в долевой собственности граждан и при этом один или несколько участников долевой собственности не соответствует условиям, установленным пунктом 1.3 Порядка, то размер общей площади жилого помещения, применяемый при расчете субсидии, уменьшается пропорционально доле в праве собственности на занимаемое жилое помещение, принадлежащей собственнику, не имеющему права на получение субсидии.

3. Предоставление субсидии

3.1. В целях получения субсидии собственник представляет в орган местного самоуправления или в краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг» (далее - КГБУ «МФЦ») заявление о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к Порядку (далее - заявление) в срок до 31 декабря первого года этапа реализации Программы, а в 2021 году - до 1 июня 2021 года.

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность собственника (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);
- сведения о членах семьи собственника и иных лицах, зарегистрированных по месту проживания в изымаемом жилом помещении, указываемых в заявлении;
- копии документов, удостоверяющих личность граждан, указанных в абзаце третьем настоящего пункта (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий), либо копии свидетельств о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста;
- копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении изымаемого жилого помещения (по собственной инициативе);
- документы на гражданина и членов его семьи о наличии (отсутствии) жилья, находящегося в собственности, выданные организациями (органами) по государственному техническому учету, технической инвентаризации объектов капитального строительства (представляются по собственной инициативе).

В случае подачи заявления представителем собственника к заявлению прикладывается доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя.

В случае подачи заявления законным представителем собственника к заявлению прикладываются копии документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя).

3.3. Заявление и документы, указанные в пункте 3.2 Порядка, представляются гражданином в орган местного самоуправления или КГБУ «МФЦ» лично либо направляются в орган местного самоуправления почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения или в виде электронного документа (пакета документов) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или краевого портала государственных и муниципальных услуг.

Межведомственное информационное взаимодействие между КГБУ «МФЦ» и органом местного самоуправления осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ).

КГБУ «МФЦ» направляет представленные гражданином заявление и документы, указанные в пункте 3.2 Порядка, в орган местного самоуправления не позднее рабочего дня, следующего за днем их представления в КГБУ «МФЦ».

Орган местного самоуправления осуществляет прием заявления и документов, указанных в пункте 3.2 Порядка, и регистрирует их в день поступления.

3.4. Копии документов должны быть заверены органом, выдавшим соответствующие документы, или нотариально. Незаверенные копии документов представляются с предъявлением оригиналов и заверяются уполномоченным лицом органа местного самоуправления либо КГБУ «МФЦ».

3.5. Заявление и документы, указанные в пункте 3.2 Порядка, представляемые в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

Направленные в электронной форме заявления и документы, указанные в пункте 3.2 Порядка, могут быть подписаны простой электронной подписью, если идентификация и аутентификация гражданина осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность гражданина установлена при личном приеме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».

3.6. При поступлении заявления и документов, указанных в пункте 3.2 Порядка, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью, орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня регистрации документов проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи или подлинности простой электронной подписи, с использованием которой подписаны указанные документы, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 9 или статье 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ, проверка подписи).

В случае если в результате проверки подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, орган местного самоуправления в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления и документов, указанных в пункте 3.2 Порядка, и направляет гражданину уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 9 или статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения. Уведомление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью органа местного самоуправления и направляется в зависимости от выбранного гражданином способа по адресу электронной почты гражданина либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или на краевом портале государственных и муниципальных услуг. После получения уведомления гражданин вправе повторно обратиться, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению заявления и документов, указанных в пункте 3.2 Порядка.

3.7. В случае если собственник не представил по собственной инициативе документы и (или) информацию, указанные в абзацах пятом, шестом пункта 3.2 Порядка, органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней запрашивают их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ.

3.8. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения документов и (или) информации, указанных в абзацах пятом, шестом пункта 3.2 Порядка, осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии. В случае отказа в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

3.9. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.8 Порядка, направляет собственнику уведомление о принятом решении в письменном виде. В случае подачи заявления и документов, указанных в пункте 3.2 Порядка, в электронной форме орган местного самоуправления направляет уведомление о принятом решении по адресу электронной почты гражданина либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или на краевом портале государственных и муниципальных услуг.

3.10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие собственника одному из условий, указанных в пункте 1.3 Порядка;
- непредставление или представление не в полном объеме документов (сведений), указанных в абзацах втором, четвертом пункта 3.2 Порядка.

3.11. Собственник вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин отказа, но не позднее 1 марта второго года этапа реализации Программы. В случае предоставления заявления после указанного срока, субсидии предоставляются за счет средств, предусмотренных на реализацию следующего этапа Программы.

В 2021 году собственник в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в предоставлении субсидии вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления.

Заявления, поданные с нарушением срока, указанного в настоящем абзаце, органом местного самоуправления не принимаются.

Заявления, поданные повторно, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 - 3.10 Порядка.

3.12. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии оформляет и заключает с собственником, принявшим решение о расходовании средств субсидии на оплату цены договора, предусмотренного пунктом 1.5 Порядка, соглашение о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения по форме согласно приложению N 2 (далее - Соглашение), а в 2021 году - не позднее 1 июля 2021 года.

3.13. Соглашение подписывается собственником в порядке, утвержденном органом местного самоуправления, одновременно с соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Расходование субсидии на оплату стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения

4.1. Собственник, принявший решение о расходовании средств субсидии на оплату цены договора, предусмотренного пунктом 1.5 Порядка, самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным в пункте 4.2 Порядка.

4.2. Приобретаемые (строящиеся) жилые помещения одновременно должны соответствовать следующим требованиям:

- находиться на территории Красноярского края;
- находиться в многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, введенном в эксплуатацию, в индивидуальном жилом доме;
- иметь общую площадь не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение;
- соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Постановление);
- быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести (построить) жилое помещение.

Проверка соответствия требованиям, указанным в настоящем пункте, обеспечивается органом местного самоуправления на основании анализа выписки из Единого государственного реестра недвижимости и сведений, запрашиваемых у межведомственной комиссии муниципального образования Красноярского края, созданной в соответствии с Постановлением.

4.3. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер возмещения и субсидии, уплата недостающей суммы по договору, предусмотренному пунктом 1.5 Порядка, производится собственником за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка.

4.4. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения по договору, предусмотренному пунктом 1.5 Порядка, меньше суммы размера возмещения и субсидии, размер субсидии уменьшается до стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

4.5. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет субсидии оплачиваются приобретаемый жилой дом с учетом надворных построек (если по данным технического паспорта они составляют единое целое с домом) и земельный участок, на котором расположен жилой дом.

В случае приобретения квартиры в жилом доме блокированной застройки оплачиваются приобретаемая квартира и земельный участок или доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположена квартира, принадлежащий продавцу на праве собственности.

4.6. Договор купли-продажи, подписанный собственником и продавцом, или договор подряда, подписанный собственником и исполнителем, или договор участия в долевом строительстве

собственник представляет в орган местного самоуправления в течение 6 месяцев со дня заключения Соглашения, но не позднее 1 октября второго года этапа реализации Программы.

В 2022 году договор купли-продажи, подписанный собственником и продавцом, или договор подряда, подписанный собственником и исполнителем, или договор участия в долевом строительстве собственник представляет в орган местного самоуправления в течение 3 месяцев со дня заключения Соглашения.

Одновременно с договором купли-продажи, подписанным собственником и продавцом, или договором участия в долевом строительстве собственник представляет выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого (строящегося) собственником жилого помещения (по собственной инициативе).

В случае если собственник не представил по собственной инициативе документ, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней запрашивают их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

4.7. При нарушении собственником срока представления договора купли-продажи, или договора подряда, или договора участия в долевом строительстве в орган местного самоуправления собственнику выплачивается возмещение и субсидия за счет средств следующего этапа реализации Программы.

4.8. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня предоставления собственником: договора купли-продажи осуществляет проверку жилого помещения на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.2 Порядка, при отсутствии замечаний подписывает его; договора подряда осуществляет проверку жилого помещения на соответствие требованиям, предусмотренным абзацами первым - третьим, пятым пункта 4.2 Порядка, при отсутствии замечаний подписывает его;

договора участия в долевом строительстве осуществляет проверку жилого помещения на соответствие требованиям, предусмотренным абзацами первым - третьим, пятым пункта 4.2 Порядка.

4.9. В случае если жилое помещение не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 4.2 Порядка, договор, предусмотренный пунктом 1.5 Порядка, подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения без оплаты с указанием причины возврата.

Собственник вправе повторно предоставить договор, предусмотренный пунктом 1.5 Порядка, в орган местного самоуправления после устранения причин возврата в течение 30 дней со дня получения возвращенного органом местного самоуправления договора, предусмотренного пунктом 1.5 Порядка, а в 2022 году - не позднее 1 декабря 2022 года.

4.10. Собственник в течение 5 рабочих дней со дня подписания органом местного самоуправления договора подряда представляет в орган местного самоуправления копию документа, подтверждающего внесение собственником собственных и (или) заемных средств на счет исполнителя, в случае если стоимость жилого помещения по договору подряда превышает размер субсидии, указанной в Соглашении.

Собственник в течение 5 рабочих дней со дня регистрации договора купли-продажи Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю представляет в орган местного самоуправления его копию и копию документа, подтверждающего внесение собственником собственных и (или) заемных средств на счет продавца, в случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи превышает размер субсидии, указанной в Соглашении.

Собственник в течение 5 рабочих дней со дня регистрации договора долевого участия Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю представляет в орган местного самоуправления его копию и копию документа, подтверждающего внесение собственником собственных и (или) заемных средств на счет застройщика или счет эскроу, в случае если стоимость жилого помещения по договору участия в долевом строительстве превышает размер субсидии, указанной в Соглашении.

Копии документов представляются одновременно с предъявлением подлинников и заверяются уполномоченным лицом органа местного самоуправления.

4.11. Перечисление субсидий производится органом местного самоуправления безналичным путем на счета исполнителей в течение 30 дней со дня представления в орган местного самоуправления договора подряда, но не позднее дня окончания текущего финансового года.

Перечисление субсидий производится органом местного самоуправления безналичным путем на счета продавцов в течение 30 дней со дня представления в орган местного самоуправления договора купли-

продажи, зарегистрированного в установленном порядке, но не позднее дня окончания текущего финансового года.

Перечисление субсидий производится органом местного самоуправления безналичным путем на счет застройщика или счет эскроу в течение 30 дней со дня представления в орган местного самоуправления договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке, но не позднее дня окончания текущего финансового года.

Одновременно с перечислением субсидии на счет продавца, или исполнителя, или застройщика или счет эскроу перечисляется и возмещение, подлежащее выплате собственнику. В случае непредставления документа, указанного в пункте 4.10 Порядка, перечисление возмещения и субсидии не осуществляется.

4.12. Условием для перечисления субсидии на расчетный счет продавца, или исполнителя, или застройщика является наличие в договоре, предусмотренном пунктом 1.5 Порядка, указания на то, что жилое помещение приобретается в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноярского края и оплата производится за счет возмещения, субсидии, а при необходимости дополнительных средств - в соответствии с пунктом 4.3 Порядка.

4.13. Собственник снимается с регистрационного учета и освобождает занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

4.14. Собственник обязуется передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение, находящееся у него в собственности, свободное от прав третьих лиц, в срок, указанный в Соглашении.

Приложение N 1
к Порядку
предоставления субсидии
собственникам жилых помещений
в многоквартирных домах,
признанных в установленном
порядке аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции,
на приобретение (строительство)
другого жилого помещения

Заявление на предоставление субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения

Я, _____

(ФИО собственника (ов) жилого помещения, паспорт)
зарегистрированный (ые) по адресу: _____

(населенный пункт, улица, N дома, N жилого помещения)
прошу (просим) предоставить субсидию на приобретение (строительство) жилого помещения.

Информация о членах семьи и иных лицах, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)

С Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения ознакомлен (ы), с условиями предоставления

субсидии согласен (ны).

Подтверждаю (ем), что ранее не пользовался (лись) правом на получение субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноярского края.

_____ (ФИО собственника (ов))

_____ (подпись)

_____ (дата)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" я даю (мы даем) согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю (ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления субсидии. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

_____ (ФИО собственника (ов))

_____ (подпись)

_____ (дата)

Заявление принято

_____ (должность, ФИО должностного лица, принявшего заявление)

_____ (подпись)

_____ (дата)

Приложение N 2
к Порядку
предоставления субсидии
собственникам жилых помещений
в многоквартирных домах,
признанных в установленном
порядке аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции,
на приобретение (строительство)
другого жилого помещения

Соглашение о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения

_____ " __ " _____ 202__ г.

Настоящее Соглашение заключено между _____

в лице _____, действующего на основании _____, именуемым (ой) в дальнейшем "Орган местного самоуправления",

и _____,
(ФИО собственника (ов))

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____

дата выдачи _____, зарегистрированный (е) по адресу:

_____ (населенный пункт, улица, N дома, N жилого помещения)

в дальнейшем именуемым (ыми) "Собственник (и)", совместно именуемыми "Стороны".

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Собственнику (ам) субсидии в соответствии с Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от _____ N _____ (далее - Порядок), на оплату стоимости приобретаемого (строящегося) одного или нескольких жилых помещений (квартиры,

комнаты, индивидуального жилого дома) в соответствии с договором, предусмотренным [пунктом 1.5](#) Порядка (далее - субсидия).

1.2. Собственнику (ам) предоставляется субсидия в размере _____ (_____) рублей _____ копеек за счет следующих источников финансирования: _____.

1.3. Субсидия предоставляется Собственнику (ам) путем ее перечисления на счет продавца, или исполнителя, или застройщика или счет эскроу в соответствии с договором, предусмотренным [пунктом 1.5](#) Порядка.

1.4. При нарушении Собственником (ами) срока предоставления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, или договора строительного подряда индивидуального жилого дома, или договора участия в долевом строительстве Собственнику выплачивается возмещение и субсидия за счет средств следующего этапа реализации Программы.

II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. Предоставить Собственнику (ам) субсидию в размере _____ (_____) рублей _____ копеек за счет следующих источников финансирования _____;

2.1.2. Перечислить в день перечисления субсидии возмещение за занимаемое жилое помещение в размере _____ (_____) рублей _____ копеек за счет следующих источников финансирования _____;

2.1.3. Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета исполнителей в течение 30 дней со дня подписания Органом местного самоуправления договора строительного подряда индивидуального жилого дома.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета продавцов в течение 30 дней со дня представления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в установленном порядке.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счет застройщика или счет эскроу в течение 30 дней со дня представления в Орган местного самоуправления договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке;

2.1.4. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии, уменьшить размер субсидии до стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

2.1.5. Заключение с Собственником (ами) в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник (и) обязан (ы):

2.2.1. Осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в [пункте 4.2](#) Порядка;

2.2.2. Проверить наличие у продавца прав собственника на продаваемое жилое помещение;

2.2.3. Представить в Орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения, или договор строительного подряда индивидуального жилого дома, или договор участия в долевом строительстве в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, но не позднее 1 октября второго года этапа реализации Программы (в случае предоставления субсидии в 2021 году срок указывается в соответствии с [абзацем вторым пункта 4.6](#) Порядка);

2.2.4. В случае если стоимость приобретаемого (ых) (строящегося) жилого (ых) помещения (ий) превышает размер субсидии и возмещения, указанных соответственно в [пунктах 2.1.1](#) и [2.1.2](#) настоящего Соглашения, оплатить недостающую сумму по договору за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором, предусмотренным [пунктом 1.5](#) Порядка;

2.2.5. Сняться и обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

2.2.6. Заключение с Органом местного самоуправления в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____, земельный участок (доля земельного участка) площадью _____ кв. м в срок до " __ " _____ 202__ г.

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

- 4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.
- 4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
- 4.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

V. Адреса и реквизиты Сторон

Орган местного самоуправления:
Юридический адрес:

_____/_____/_____

(подпись) (ФИО)

"__" _____ Г.

М.П.

Собственник (и):
Адрес:
Паспортные данные:

_____/_____/_____

(подпись) (ФИО)

"__" _____ Г.

Учредитель: Администрация Новоангарского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края

Тираж: (от 20 экземпляров)

Адрес редакции (издателя, типографии): 663412, Красноярский край, Мотыгинский район, поселок Новоангарск, ул. 3 квартал, дом 1

Телефон: 8-923-329-70-10, email: novoang@yandex.ru

Фамилия, инициалы редактора: Похлебина Г.В.

Распространяется бесплатно