

*Печатное издание
Новоангарского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края*

«Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета»

№ 9 от «15» мая 2019 г.

Печатное издание Новоангарского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края «Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» является периодическим печатным изданием, предназначенным исключительно для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей Новоангарского сельсовета официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии Новоангарского сельсовета и иной официальной информации.

Российская Федерация
Красноярский край
Администрация Новоангарского сельсовета

Постановление

06.05.2019 г.

п. Новоангарск

№ 33 - П

Об окончании отопительного сезона на территории Новоангарского сельсовета

В связи с прогнозом установления теплой погоды (среднесуточная температура окружающего воздуха по прогнозам составляет +8 °С), руководствуясь п.4 ст.7 Устава Новоангарского сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Генеральному директору ООО УК «Сервис» Веревкина Е.П.:

-завершить отопительный сезон в 8-00 20.05.2019г.,

-приступить к о прессовке и ремонту систем тепло - водоснабжения и котельного оборудования,

-приступить к о прессовке и ремонту систем тепло - водоснабжения и общего имущества жилых домов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в печатном издании.

Глава Новоангарского сельсовета

Н.А.Потапова

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАНГАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА, КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2019 г.

п.Новоангарск

№ 34-П

Об утверждении муниципальной адресной программы «Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Новоангарского сельсовета, признанного таковым после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы»

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» руководствуясь постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 №144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы», Решением Новоангарского сельского Совета депутатов от 25.12.2018 №133 «О бюджете

Новоангарского сельсовета на 2019 год и плановые периоды 2020-2021 годов», администрация Новоангарского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Новоангарского сельсовета, признанного таковым после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы».

2. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в печатном издании «Ведомость органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» и размещению на официальном сайте муниципального образования Новоангарский сельсовет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского Новоангарского сельсовета

Н.А. Потапова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Новоангарского сельсовета

от 06.05.2019 № 34-П

Муниципальная адресная программа

«Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Новоангарского сельсовета, признанного таковым после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы»

1. Паспорт Программы

1.1	Наименование муниципальной адресной программы	Муниципальная адресная программа «Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Новоангарского сельсовета, признанного таковым после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы» (далее - Программа)
1.2	Основание для разработки Программы	- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - постановление Правительства Красноярского края от 29.03.2019 №144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы»
1.3	Разработчик Программы – Ответственный исполнитель Программы	Администрация Новоангарского сельсовета
1.4	Соисполнители Программы	Финансово-экономическое управление администрации Мотыгинского района; Администрация Мотыгинского района; МКУ «Централизованная бухгалтерия Мотыгинского района»
1.4	Основные цели Программы	Цели Программы: 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 года; 2) повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства; 3) ликвидация до 01.12.2025 аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Новоангарского сельсовета, признанного таковым после 01.01.2012 года
1.5	Задачи Программы	Основные задачи Программы: - расселение 18 аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период после 01.01.2012 до 01.01.2017, в благоустроенные жилые помещения в период с 2019 года по 2025 годы; - приобретение у застройщиков жилых помещений, для

		<p>последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;</p> <p>- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;</p> <p>- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>
1.6	Сроки реализации Программы	<p>программа реализуется в течение 2019–2025 по этапам:</p> <p>2019 год – 1 этап</p> <p>2020 год – 2 этап</p> <p>2021 год – 3 этап</p> <p>2022 год – 4 этап</p> <p>2023 год – 5 этап</p> <p>2024 год – 6 этап (до 1 сентября 2025 года)</p>
1.7	Целевые показатели реализации Программы	<p>- количество приобретенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в каждом году реализации Программы;</p> <p>- количество граждан, переселенных из аварийного жилья, в каждом году реализации Программы;</p> <p>- количество граждан, получивших компенсационные выплаты в каждом году реализации Программы.</p>
1.8	Объемы и источники финансирования Программы	<p>планируемый объем средств на реализацию Программы составляет 711 614 216,30 рублей, из них по этапам:</p> <p>1 этап (2019 год) – 41 667 056,60 рублей;</p> <p>2 этап (2020 год) – 126 577 447,88 рублей;</p> <p>3 этап (2021 год) – 0,00 рублей;</p> <p>4 этап (2022 год) – 168 974 692,12 рублей;</p> <p>5 этап (2023 год) – 374 395 019,70 рублей;</p> <p>6 этап (2024 год) – 0,00 рублей</p> <p>финансовая поддержка за счет средств Фонда составляет 520 025 769,24 рублей, из них по этапам:</p> <p>1 этап (2019 год) – 30 449 002,87 рублей;</p> <p>2 этап (2020 год) – 92 498 904,22 рублей;</p> <p>3 этап (2021 год) – 0,00 рублей</p> <p>4 этап (2022 год) – 123 481 504,48 рублей;</p> <p>5 этап (2023 год) – 273 596 357,67 рублей;</p> <p>6 этап (2024 год) – 0,00 рублей</p> <p>средства краевого бюджета составляют 184 472 304,79 рублей, в том числе по этапам:</p> <p>1 этап (2019 год) – 10 801 383,16 рублей;</p> <p>2 этап (2020 год) – 32 812 769,18 рублей;</p> <p>3 этап (2021 год) – 0,00 рублей</p> <p>4 этап (2022 год) – 43 803 440,62 рублей;</p> <p>5 этап (2023 год) – 97 054 711,83 рублей;</p> <p>6 этап (2024 год) – 0,00 рублей</p> <p>средства местного бюджета 7 116 142,27 рублей, в том числе по этапам:</p> <p>1 этап (2019 год) – 416 670,57 рублей;</p> <p>2 этап (2020 год) – 1 265 774,48 рублей;</p>

		3 этап (2021 год) – 0,00 рублей 4 этап (2022 год) – 1 689 747,02 рублей; 5 этап (2023 год) – 3 743 950,20 рублей 6 этап (2024 год) – 0,00 рублей
1.11	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	ликвидация 12275,5 кв.м аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Новоангарского сельсовета и переселение 518 человек из аварийного жилищного фонда.
1.12	Система организации и контроля за исполнением Программы	общее и текущее руководство по реализации мероприятий Программы осуществляет Глава Новоангарского сельсовета. Финансирования мероприятий, подлежащих к реализации в рамках программы, осуществляется МКУ «Централизованная бухгалтерия Мотыгинского района» через Финансово-экономическое управление администрации Мотыгинского района Контроль за выполнением Программы и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы, осуществляет министерство строительства Красноярского края

1. Общие положения

Муниципальная адресная Программа «Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Новоангарского сельсовета, признанного таковым после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы» (далее по тексту - Программа) разработана для реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года, в рамках реализации утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 №144-п региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Программа разработана с целью реализации Указа Президента РФ Правительством Российской Федерации разработан и утвержден национальный проект «Жилье и городская среда», в состав которого входит федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Основная задача настоящей Программы – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования Новоангарский сельсовета по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии.

Проживание в аварийном фонде снижает социальный статус гражданина и не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Проживание в аварийных жилых помещениях многоквартирных домов практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам коммунального хозяйства и сужает возможности их использования, то есть снижается потенциальный рынок коммунальных услуг.

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На территории Новоангарского сельсовета после 01 января 2012 года признаны непригодными для проживания 18 многоквартирных домов общей площадью 12 275,5 кв.м., которые подлежат расселению в рамках настоящей Программы.

Перечень аварийных многоквартирных домов Новоангарского сельсовета, подлежащих расселению в период с 2019 по 2025 годы представлен в приложении №1 к настоящей Программе.

Главным критерием включения аварийных многоквартирных домов в очередной год реализации Программы является дата признания дома таковым, а в случае признания нескольких

домов аварийными в одном календарном году дополнительным критерием включения таких домов в очередной год реализации Программы будет являться их техническое состояние и наличие решений судебных органов о внеочередном расселении.

2. Цель и задачи Программы, целевые показатели Программы, сроки реализации

2.1. Цели Программы:

2.1.1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 года.

2.1.2. Повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2.1.3 Ликвидация до 01.12.2025 аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Новоангарского сельсовета, признанного таковым после 01.01.2012 года.

2.2. Основные задачи Программы:

2.2.1. Расселение 18 аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период после 01.01.2012 до 01.01.2017, в благоустроенные жилые помещения в период с 2019 года по 2025 годы.

2.2.2. Приобретение у застройщиков жилых помещений, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

2.2.3. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

2.2.4. Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В процессе достижения поставленных целей в 2019-2025 годах должна быть решена задача по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах признанных непригодными для проживания, осуществляемая путем приобретения жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Новоангарского сельсовета, а также путем предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Новоангарского сельсовета в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Своевременное решение поставленных задач будет способствовать достижению целевых показателей, установленных Программой, и ее целей.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

- количество приобретенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в каждом году реализации Программы;

- количество граждан, переселенных из аварийного жилья, в каждом году реализации Программы;

- количество граждан, получивших компенсационные выплаты в каждом году реализации Программы

Срок реализации Программы - 2019 - 2025 годы, следующим образом:

2019 год – 1 этап

2020 год – 2 этап

2021 год – 3 этап

2022 год – 4 этап

2023 год – 5 этап

2024 год – 6 этап.

Программа реализуется в четыре этапа.

Показатели реализации программы определены в приложении №2 к настоящей Программе.

Очередность расселения аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке таковыми после 01.01.2012 года представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Год реализации Программы (этап реализации)	Адрес многоквартирного дома	Расселяемая площадь, кв. м.	Количество переселенных граждан, человек
-------	--	-----------------------------	-----------------------------	--

1	2019 – 1 этап	п.Новоангарск, ул.4 квартал д.28, исполнение решения Мотыгинского районного суда о внеочередном предоставлении иного благоустроенного жилого помещения взамен аварийного помещения	719,0	33
2	2020 – 2 этап	п.Новоангарск, ул.4 квартал дома №№19,22,14	2184,20	94
3	2022 – 4 этап	п.Новоангарск, ул.4 квартал дома №№32,16,29,18, ул. Молодежная 6	2915,8	129
4	2023 – 5 этап	п.Новоангарск ул.4 квартал дома №№15,30,24,23,17,13,31,26,25	6460,5	262

3. Основные мероприятия и ресурсное обеспечение Программы

Основное мероприятие Программы – обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными после 01.01.2012 года. Основное мероприятие Программы осуществляется путем реализации мероприятий по приобретению жилых помещений и по предоставлению возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Новоангарского сельсовета.

С момента поступления целевой субсидии в бюджет Новоангарского сельсовета данный орган местного самоуправления в лице администрации Новоангарского сельсовета являются ответственными за целевое использование субсидии.

Размер финансирования на приобретение жилых помещений, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы за счет средств местных бюджетов устанавливается в соответствии со статьей 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

Этапы программы должны быть реализованы муниципальными образованиями не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, определен в приложении №4 к настоящей Программе.

4. Механизм реализации Программы

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

1. В случае приобретения жилых помещений:

- заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений производится в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цена муниципального контракта на приобретение жилых помещений формируется администрацией Новоангарского сельсовета в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом максимальная стоимость одного квадратного метра приобретения жилых помещений не должна превышать норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемый для Красноярского края правовым актом Правительства Красноярского края на год, в котором планируется реализация мероприятий Программы (далее - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения).

2. В случае предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда:

- заключение соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда (далее по тексту - Соглашение).

С нанимателями жилых помещений, находящимися в муниципальном жилищном фонде и предоставленными по типовым договорам социального найма администрацией Новоангарского сельсовета будет заключено обязательство «О перезаключении договора социального найма жилого

«Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» № 9 от «15» мая 2019 года помещения и освобождением ранее занимаемого аварийного жилого помещения» (далее по тексту - Обязательство).

Проекты Соглашения и Обязательства представлены в приложении 6 к настоящей Программе.

Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Объем средств, необходимый для выплаты возмещения расселяемой площади аварийных жилых домов, в рамках Программы определен на основании учета собственников и проведенного анализа предложений по продаже аналогичных жилых помещений в соответствующем районе муниципального образования.

5. Ресурсное обеспечение мероприятий Программы

Планируемый объем средств в рамках Программы направленный на финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений, а также предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы за счет средств из всех источников финансирования представлен в приложении №3 к настоящей Программе. Объем финансирования ежегодно уточняется в соответствии с законом Красноярского края о краевом бюджете, о местном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Объем финансирования на приобретение жилых помещений, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы рассчитан исходя из сведений об аварийном жилищном фонде Новоангарского сельсовета в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края является выполнение обязательств по долевым финансированию муниципальными образованиями Красноярского края мероприятий программы в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

В целях получения субсидий из краевого бюджета муниципальные образования предоставляют в министерство строительства Красноярского края в установленные сроки пакет документов, в соответствии с условиями региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы.

6. Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставляется жилая площадь, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами.

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда могут являться:

а) переселение граждан в жилье, приобретенное муниципальным образованием на первичном и вторичном рынках;

б) получение гражданами компенсаций за изымаемые аварийные жилые помещения.

Критерий выбора способа переселения граждан из аварийного жилищного фонда определяется муниципальным образованием в рамках Программы, на основании результатов мониторинга пожеланий собственников аварийных жилых помещений о выбранном способе и условиях переселения в каждом году реализации.

Объем средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы определяется в зависимости от выбранных способов переселения, указанных в приложении № 5 к настоящей Программе, с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

7. Реализация Программы и контроль за реализацией Программы

Администрация Новоангарского сельсовета осуществляет управление реализацией Программы, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования в соответствии с аналогичной Программой Красноярского края. Мероприятия Программы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов.

Администрацией выполняются следующие основные задачи:

1) корректировка Программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы по результатам принятия краевого бюджета и бюджета муниципального образования Новоангарский сельсовет;

2) мониторинг выполнения показателей Программы;

3) обобщение и подготовка информации о ходе реализации мероприятий Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Глава администрации Новоангарского сельсовета. Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Министерством.

Ответственный исполнитель Программы - администрация Новоангарского сельсовета:

1) ежеквартально собирает информацию об исполнении каждого мероприятия Программы и общем объеме фактически произведенных расходов всего по мероприятиям Программы и, в том числе, по источникам финансирования;

2) представляет в Министерство информацию о реализации программных мероприятий по утвержденной форме.

Ответственный исполнитель мероприятий Программы несет ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование финансовых средств и ресурсов, выделяемых на реализацию Программы.

Перечень многоквартирных домов Новоангарского сельсовета, признанных аварийными до 01.01.2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	12 279,50	518	х
Итого по Мотыгинский муниципальный район			х	х	12 279,50	518	х
1	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 13	1979	01.07.2014	669,70	21	01.09.2025
2	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 14	1979	12.12.2012	738,30	32	31.12.2022
3	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 15	1979	01.07.2014	734,90	23	31.12.2022
4	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 16	1981	17.12.2013	623,40	31	31.12.2022
5	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 17	1983	01.07.2014	745,40	39	01.09.2025
6	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 18	1981	17.12.2013	719,40	35	31.12.2022
7	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 19	1981	17.12.2013	745,10	33	31.12.2022
8	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 22	1983	17.12.2013	756,80	32	31.12.2022

«Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» № 9 от «15» мая 2019 года

9	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 23	1984	01.07.2014	743,40	30	31.12.2022
10	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 24	1984	01.07.2014	638,20	30	31.12.2022
11	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 25	1983	01.07.2014	748,10	33	01.09.2025
12	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 26	1984	01.07.2014	742,00	28	01.09.2025
13	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 28	1984	17.12.2013	663,00	27	31.12.2022
14	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 29	1984	17.12.2013	733,70	29	31.12.2022
15	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 30	1986	01.07.2014	736,20	37	31.12.2022
16	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 31	1990	01.07.2014	701,50	24	01.09.2025
17	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. 4 Квартал, д. 32	1984	17.12.2013	752,60	25	31.12.2022
18	п Новоангарск	п. Новоангарск, ул. Молодежная, д. 6	1987	01.07.2014	87,80	9	31.12.2022

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь, года								Количество переселяемых жителей							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	0,00	2 903,20	0,00	2 915,80	2 852,70	3 607,80	0,00	12 279,50	0	127	0	129	120	142	0	518
	Всего по этапу 2019 года	0,00	719,00	x	x	x	x	x	719,00	0	33	x	x	x	x	x	33
1	Итого по Новоангарский сельсовет (Мотыгинский муниципальный район)	0,00	719,00	x	x	x	x	x	719,00	0	33	x	x	x	x	x	33

«Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» № 9 от «15» мая 2019 года

	Всего по этапу 2020 года	x	2 184,20	0,00	x	x	x	x	2 184,20	x	94	0	x	x	x	x	94
1	Итого по Новоангарский сельсовет (Мотыгинский муниципальный район)	x	2 184,20	0,00	x	x	x	x	2 184,20	x	94	0	x	x	x	x	94
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	2 915,80	0,00	x	x	2 915,80	x	x	x	129	0	x	x	129
1	Итого по Новоангарский сельсовет (Мотыгинский муниципальный район)	x	x	x	2 915,80	0,00	x	x	2 915,80	x	x	x	129	0	x	x	129
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	2 852,70	3 607,80	x	6 460,50	x	x	x	x	120	142	x	262
1	Итого по Новоангарский сельсовет (Мотыгинский муниципальный район)	x	x	x	x	2 852,70	3 607,80	x	6 460,50	x	x	x	x	120	142	x	262

Распределение средств финансовой поддержки по этапам Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств		
		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:	
			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд
1	2	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	711 614 216,30	520 025 769,24	184 472 304,79	7 116 142,27	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	41 667 056,60	30 449 002,87	10 801 383,16	416 670,57	0,00	0,00	0,00

«Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» № 9 от «15» мая 2019 года

1	Итого по Новоангарский сельсовет (Мотыгинский муниципальный район)	41 667 056,60	30 449 002,87	10 801 383,16	416 670,57	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	126 577 447,88	92 498 904,22	32 812 769,18	1 265 774,48	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Новоангарский сельсовет (Мотыгинский муниципальный район)	126 577 447,88	92 498 904,22	32 812 769,18	1 265 774,48	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	168 974 692,12	123 481 504,48	43 803 440,62	1 689 747,02	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Новоангарский сельсовет (Мотыгинский муниципальный район)	168 974 692,12	123 481 504,48	43 803 440,62	1 689 747,02	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	374 395 019,70	273 596 357,67	97 054 711,83	3 743 950,20	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Новоангарский сельсовет (Мотыгинский муниципальный район)	374 395 019,70	273 596 357,67	97 054 711,83	3 743 950,20	0,00	0,00	0,00

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п / п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего :	в том числе:			Всего :	в том числе:		Всего :	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств в Фонда	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв.м	кв.м	руб. .	руб.	руб.	руб.	руб. .	руб.	руб.	руб. .	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

«Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» № 9 от «15» мая 2019 года

	Всего по программе переселения	518	201	153	48	12 279,50	9 275,00	3 004,50	711 614 216,30	520 025 769,24	184 472 304,79	7 116 142,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	33	12	8	4	719,00	480,40	238,60	41 667 056,60	30 449 002,87	10 801 383,16	416 670,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Новоангарский сельсовет	33	12	8	4	719,00	480,40	238,60	41 667 056,60	30 449 002,87	10 801 383,16	416 670,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	94	35	22	13	2 184,20	1 370,30	813,90	126 577 447,88	92 498 904,22	32 812 769,18	1 265 774,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Новоангарский сельсовет	94	35	22	13	2 184,20	1 370,30	813,90	126 577 447,88	92 498 904,22	32 812 769,18	1 265 774,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

«Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» № 9 от «15» мая 2019 года

	Всего по этапу 2022 года	129	48	39	9	2 915,80	2 284,60	631,20	168 974 692,12	123 481 504,48	43 803 440,62	1 689 747,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Новоанг арский сельсовете	129	48	39	9	2 915,80	2 284,60	631,20	168 974 692,12	123 481 504,48	43 803 440,62	1 689 747,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	262	106	84	22	6 460,50	5 139,70	1 320,80	374 395 019,70	273 596 357,67	97 054 711,83	3 743 950,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Новоанг арский сельсовете	262	106	84	22	6 460,50	5 139,70	1 320,80	374 395 019,70	273 596 357,67	97 054 711,83	3 743 950,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение №5
к муниципальной адресной программе
«Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного
на территории Новоангарского сельсовета,
признанного таковым после 01.01.2012 года
на 2019-2025 годы»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п /	п п	Наименование муниципального образован ия	Всего рассе ляема я площ адь жилы х поме щени й	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств				Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
				Всего :	в том числе:			Всего:	Строительство домов	в том числе:						Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщикам и			
					Выкуп жилых помещений у собственников в	Догов ор о разви тии застр оенно й терри тории	Перес елени е в свобо дный жили щный фонд			Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:		в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию						
										Рассе ляема я площ адь	Рассе ляема я площ адь		Стои мость	Рассе ляема я площ адь	Рассе ляема я площ адь		Приоб ретаем ая площад ь	Стои мость	Приоб ретаем ая площад ь
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв.м	кв.м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

«Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» № 9 от «15» мая 2019 года

1	Итого по Новоангарский сельсовет (Мотыгинский муниципальный район)	719,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	719,00	934,70	41 667 056,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 028,65	669 947 159,70	934,70	41 667 056,60
	Всего по этапу 2019 года	719,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	719,00	934,70	41 667 056,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 028,65	669 947 159,70	934,70	41 667 056,60
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	12 279,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 279,50	15 963,35	711 614 216,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 028,65	669 947 159,70	934,70	41 667 056,60

«Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» № 9 от «15» мая 2019 года

	Всего по этапу 2020 года	2 184,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 184,20	2 839,46	126 577 447,88	0,00	0,00	0,00	0,00	2 839,46	126 577 447,88	0,00	0,00
1	Итого по Новоангарский сельсовет (Мотыгинский муниципальный район)	2 184,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 184,20	2 839,46	126 577 447,88	0,00	0,00	0,00	0,00	2 839,46	126 577 447,88	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	2 915,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 915,80	3 790,54	168 974 692,12	0,00	0,00	0,00	0,00	3 790,54	168 974 692,12	0,00	0,00
1	Итого по Новоангарский сельсовет (Мотыгинский муниципальный район)	2 915,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 915,80	3 790,54	168 974 692,12	0,00	0,00	0,00	0,00	3 790,54	168 974 692,12	0,00	0,00

«Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» № 9 от «15» мая 2019 года

	Всего по этапу 2023 года	6 460,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 460,50	8 398,65	374 395 019,70	0,00	0,00	0,00	0,00	8 398,65	374 395 019,70	0,00	0,00
1	Итого по Новоангарский сельсовет (Мотыгинский муниципальный район)	6 460,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 460,50	8 398,65	374 395 019,70	0,00	0,00	0,00	0,00	8 398,65	374 395 019,70	0,00	0,00

Приложение 6
к муниципальной адресной программе
«Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного
на территории Новоангарского сельсовета,
признанного таковым после 01.01.2012 года
на 2019-2025 годы»

Проекты Соглашения и Обязательства

1.Соглашение

Соглашение на участие граждан в муниципальной адресной программе «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Новоангарского сельсовета, признанного таковым после 01.01.2012 года на 2019-2021 годы»

п.Новоангарск

«__» _____ 20__ г.

Администрация Новоангарского сельсовета, в лице Главы Новоангарского сельсовета, действующая на основании Устава Новоангарского, с одной стороны, и _____, являющийся собственником аварийного жилья, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.Предмет соглашения.

1. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях исполнения постановления администрации Новоангарского сельсовета «Об утверждении муниципальной адресной программы «Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Новоангарского сельсовета, признанного таковым после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы», при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Обязанности сторон.

2.1. Администрация Новоангарского сельсовета обязуется:

2.1.1. Предоставить другое благоустроенное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, отвечающее санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства взамен аварийного, непригодного для постоянного проживания в пределах занимаемой площади.

2.2.Собственник жилого помещения обязуется:

2.2.1. Участвовать в муниципальной программе переселения граждан из аварийного жилья п.Новоангарск в 2019-2025.

2.2.2. Произвести за счет собственных средств оценку стоимости аварийного жилого помещения специализированной организацией, находящегося в его собственности

2.2.3. В месячный срок с момента предоставления благоустроенного жилого помещения освободить изымаемое жилое помещения и сняться с регистрационного учета со всеми совместно проживающими членами семьи и сдать его в установленном законодательством порядке

2.2.4. Собственник обязуется передать администрации Новоангарского сельсовета изымаемую квартиру свободную от любых прав третьих лиц, о которых стороны не могли знать в момент заключения Соглашения.

2.2.5. Передать в администрации Новоангарского сельсовета оригинал правоустанавливающего документа на изымаемое в муниципальную собственность аварийное непригодное для проживания жилое помещение, находящееся в его собственности.

2.2.6. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Соглашения. До заключения настоящего соглашения указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

2.2.7. Настоящее Соглашение содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения сделки.

Глава администрации Новоангарского сельсовета

Собственник жилого помещения ФИО

по адресу: ул. _____ № _____ кв. _____

Паспортные данные собственника

2. Обязательство

«О перезаключении договора социального найма жилого помещения и освобождением ранее занимаемого аварийного жилого помещения»

п. Новоангарск

«___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся ФИО, паспорт(реквизиты), выданный (дата)

проживаю по адресу: _____, далее именуемый наниматель, с одной стороны, и администрация Новоангарского сельсовета, в лице Главы Новоангарского сельсовета, действующая на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые Стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с обеспечением благоустроенным жилым помещением в рамках муниципальной программы «Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Новоангарского сельсовета, признанного таковым после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы» на территории п.Новоангарск, общей площадью _____ кв.м, по адресу: _____ наниматель принимает на себя следующие обязательства.

1. Администрация Новоангарского сельсовета обязуется:

1.1. Предоставить благоустроенное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, отвечающее санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства взамен аварийного, непригодного для постоянного проживания в пределах занимаемой площади.

2. Наниматель жилого помещения обязуется:

2.1. В месячный срок с момента предоставления ему благоустроенного жилого помещения освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать аварийное жилое помещение в установленном законодательством порядке.

2.2. В месячный срок после предоставления благоустроенного жилья сняться с регистрационного учета со всеми зарегистрированными членами семьи в аварийном, непригодном для проживания жилом помещении.

2.3. Передать администрации Новоангарского сельсовета второй экземпляр оригинала типового договора социального найма на занимаемое аварийное муниципальное жилое помещение.

2.4. Не претендовать на улучшение жилищных условий.

Глава администрации Новоангарского сельсовета

Наниматель жилого помещения ФИО

по адресу: ул. _____ № _____ кв. _____

Учредитель: Администрация Новоангарского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края

Тираж: (от 20 экземпляров)

Адрес редакции (издателя, типографии): 663412, Красноярский край, Мотыгинский район, поселок Новоангарск, 4 квартал, дом 8

Телефон: 8-923-329-70-10, email: novoang@vandex.ru

Фамилия, инициалы редактора: Похлебина Г.В.

Распространяется бесплатно