

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАНГАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.03.2019

п.Новоангарск

№ 18 -П

Об утверждении порядка сноса жилых домов, многоквартирных домов (частей жилых домов), признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащих сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Новоангарского сельсовета, администрация муниципального образования Новоангарский сельсовет

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок сноса жилых домов, многоквартирных домов (частей жилых домов), признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, согласно приложению.
2. Определить администрацию Новоангарского сельсовета уполномоченным органом по организации сноса аварийных жилых домов, многоквартирных домов (частей жилых домов), находящихся в собственности муниципального образования – Новоангарский сельсовет.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в печатном издании «Ведомость органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» и размещению на официальном сайте муниципального образования Новоангарский сельсовет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоангарского сельсовета



Н.А.Потапова

Утверждено  
постановлением администрации  
Новоангарского сельсовета  
от 01.03.2019 № 18 -П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ СНОСА ЖИЛЫХ ДОМОВ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (ЧАСТЕЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ), ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия сноса жилых домов, многоквартирных домов (частей жилых домов), признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности муниципального образования – Новоангарский сельсовета (далее – Жилые помещения).

2. Решение о сносе Жилых помещений принимается администрацией Новоангарского сельсовета путем издания постановления.

3. Признание в установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение), порядке Жилого объекта аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления межведомственной комиссией к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

4. В случае если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного жилого помещения, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Новоангарский сельсовет, в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ).

5. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, и освобождения собственниками жилых помещений жилое помещение, признанное аварийным, подлежит сносу.

6. Снос аварийного жилого помещения может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион услуги по сносу Жилого объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств, предусмотренных в бюджете Новоангарского сельсовета.

7. Администрация Новоангарского сельсовета организует снос аварийного жилого помещения на безвозмездной основе на основании постановления администрации Новоангарского сельсовета (далее - постановление).

8. Администрация Новоангарского сельсовета в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного Жилого объекта на безвозмездной основе.

9. Условия выполнения услуги по сносу аварийного жилого помещения на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного жилого помещения (далее - договор) (приложение № 1).

10. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного жилого помещения, администрация Новоангарского сельсовета в течение двух рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, направляет для опубликования в печатном издании «Ведомость органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» сообщение с предложением о заключении договора о сносе аварийного жилого помещения.

11. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного жилого помещения (далее - заявление, прилагается) устанавливается в семь календарных дней со дня опубликования сообщения в печатном издании «Ведомость органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета».

12. Заявление подается в администрацию Новоангарского сельсовета в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом администрации Новоангарского сельсовета при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются Главе Новоангарского сельсовета. В случае появления двух и более претендентов администрацией Новоангарского сельсовета проводится конкурс. Победителем признается претендент, предложивший наиболее лучшие условия и сроки проведения работ.

13. В случае появления двух и более претендентов, предложивших одинаковые условия и сроки проведения работ, договоры заключаются в порядке очередности подачи заявлений, установленной по времени и дате регистрации заявлений.

14. На следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений администрация Новоангарского сельсовета в течение двух рабочих дней рассматривает поданные заявления.

15. По результатам рассмотрения заявлений администрация Новоангарского сельсовета принимает решение о заключении договоров и (или) об отказе в заключении договоров.

16. С заявителем в течение трех рабочих дней после принятия решения администрацией Новоангарского сельсовета заключается договор.

Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении либо на официальный адрес электронной почты.

Остальным заявителям в течение следующего рабочего дня после заключения договора направляются письменные сообщения об отказе в заключении договора.

17. В случае отказа заявителя от заключения договора администрацией Новоангарского сельсовета принимается решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления,

следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, выигравшего конкурс и отказавшегося от заключения договора.

19. Администрация Новоангарского сельсовета после сноса жилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования Новоангарский сельсовет, производит исключение помещений из реестра муниципальной собственности.

20. В случае, если не были выявлены лица, желающие заключить договор оказания услуги на безвозмездной основе для сноса аварийного жилого помещения, указанное аварийное жилое помещение должно быть снесено за счет средств бюджета муниципального образования Новоангарский сельсовет, предусмотренных на эти цели.

21. В этом случае, после окончания установленного пунктом 12 настоящего Порядка срока приема заявлений, администрацией Новоангарского сельсовета проводится определение стоимости услуги по сносу аварийного жилого помещения, а также готовятся документы для проведения аукциона на оказание услуги по сносу аварийного жилого помещения.

22. После завершения подготовки аукционной документации администрация Новоангарского сельсовета проводит аукцион по заключению муниципального контракта на оказание услуги по сносу аварийного Жилого объекта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

23. Контроль за оказанием услуги по сносу аварийного жилого помещения в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контактами возлагается на Заместителя Главы Новоангарского сельсовета.

Приложение №1 к Положению о порядке сноса  
жилых домов, многоквартирных домов (частей жилых домов), признанных  
непригодными для проживания,  
аварийными и подлежащими сносу

Форма заявления о заключении договора оказания услуги по сносу  
аварийного дома на безвозмездной основе (для организаций:  
заявление подается на бланке организации с  
заполнением соответствующих реквизитов)

В администрация Новоангарского сельсовета  
Главе

\_\_\_\_\_ (для граждан: Ф.И.О. полностью, для  
организаций: название)

\_\_\_\_\_ адрес проживания, место нахождения

Телефон № \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных) дома(ов),  
многоквартирных домов на безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу:

\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_  
Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрен(ы).

Ознакомлен с Порядком сноса жилых домов, признанных  
аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением администрации  
Новоангарского сельсовета от \_\_\_\_\_.20\_\_ N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Заявление принято \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин."\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Специалист администрации Новоангарского сельсовета \_\_\_\_\_  
название должности подпись Ф.И.О.

**ДОГОВОР  
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

п.Новоангарск

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация Новоангарского сельсовета, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице Главы \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава Новоангарского сельсовета, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", в соответствии с Положением о сносе жилых домов, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, заключили настоящий договор (далее - настоящий Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами оказать Заказчику следующие услуги (далее - Услуги):

- 1) снос аварийного дома, расположенного по адресу. \_\_\_\_\_, (далее - Объект);
- 2) вывоз отходов, оставшихся после сноса Объекта;
- 3) приведение земельного участка в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в порядок - отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельного участка.

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Сроки оказания Услуг:

начало - со дня подписания настоящего Договора;

окончание - не более \_\_\_ календарных дней с начала оказания Услуг.

**Статья 2. Обязанности сторон**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в пп. 1 п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора для сноса;

2.1.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок, - вывоз отходов, планировка земельного участка;

2.1.3. В срок, указанный в п. 4.2 статьи 4 настоящего Договора, осуществить приемку оказанных Исполнителем Услуг.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора;

2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, привлеченными Исполнителем для оказания Услуг;

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении Услуг;

2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;

2.2.5. Выполнять Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;

- 2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ;
- 2.2.7. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора;

### Статья 3. Права сторон

3.1. Заказчик имеет право:

- 3.1.1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;
- 3.1.2. В случае, не устранения недостатков в срок, указанный в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора, привлечь другого Исполнителя для устранения недостатков.

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

### Статья 4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

4.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах (приложение).

4.2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше сроков, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются пп. 4.1 - 4.4 настоящей статьи.

### Статья 5. Стоимость услуг по Договору

5.1. Услуги по настоящему Договору оказываются исполнителем безвозмездно.

### Статья 6. Ответственность сторон

6.1. Во всех случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### Статья 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора сроки, предусмотренные в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

### Статья 8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

АКТ  
ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО СНОСУ  
АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

п.Новоангарск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20

Администрация Новоангарского сельсовета, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице Главы Новоангарского сельсовета \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава Новоангарского сельсовета, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг по сносу аварийного дома (далее - Акт)

по Договору оказания услуг по сносу аварийного дома от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 N \_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 статьи 1 Договора Исполнитель в период с

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно оказал Заказчику услуги по сносу аварийного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, вывез отходы, оставшиеся после сноса аварийного дома, привел земельный участок в границы, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный аварийный дом, в порядок, на земельном участке отсутствуют отходы сноса Объекта, проведена планировка земельного участка.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

От имени Заказчика

От имени Исполнителя:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

М.П.



Приложение N 2  
к Порядку  
сноса жилых домов, многоквартирных  
домов, признанных аварийными и  
подлежащими сносу,  
утвержденному постановлением  
администрации Новоангарского сельсовета  
от 01.03.2019г. № 18 -П

СООБЩЕНИЕ

Администрация Новоангарского сельсовета, на основании постановления от \_\_\_\_  
№ \_\_\_\_, предлагает организациям и гражданам заключить договоры на оказание услуг по сносу  
аварийных домов и вывозу оставшихся после сноса отходов на безвозмездной основе.

Аварийный(е) дом(а), подлежащие сносу, находится (находятся) в п.Новоангарск по  
следующему(им) адресу(ам): \_\_\_\_\_.

Ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и  
подлежащими сносу, утвержденному постановлением администрации Новоангарского  
сельсовета от \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_, условиями договора и подать заявления о заключении  
договора можно в администрацию Новоангарского сельсовета: п.Новоангарск, ул.4 квартал 8, в  
рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу - до 16-00 часов).

При себе иметь:

для граждан: документ удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом  
номере (свидетельство об ИНН);

для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав  
организации, платежные реквизиты организации.

Договоры будут заключаться в порядке очередности подачи заявлений.

Срок приема заявлений о заключении договоров - 7 календарных дней со дня опубликования  
настоящего сообщения в печатном издании «Ведомость органов местного самоуправления  
Новоангарского сельсовета»

Глава Новоангарского сельсовета

Приложение N 3  
к Порядку  
сноса жилых домов, многоквартирных  
домов, признанных аварийными и  
подлежащими сносу,  
утвержденному постановлением  
администрации Новоангарского сельсовета  
от 01.03.2019г № 18 -П

Форма заявления о заключения договора оказания  
услуги по сносу аварийного дома на  
безвозмездной основе  
(для организаций: заявление подается на  
бланке организации с заполнением  
соответствующих реквизитов)  
администрация Новоангарского сельсовета

Главе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для граждан: Ф.И.О. полностью, для  
организаций: название)

\_\_\_\_\_

адрес проживания, место нахождения

\_\_\_\_\_

Телефон N \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных) дома(ов) на  
безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу: п.Новоангарск, ул.  
\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_.

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрены.

Ознакомлен с Порядком сноса жилых домов, многоквартирных домов, признанных  
аварийными и подлежащими сносу, утвержденному постановлением администрации  
Новоангарского сельсовета от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 200 N \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

подпись Ф.И.О.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявление принято \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Специалист комитета \_\_\_\_\_

название должности подпись Ф.И.О.