

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАНГАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2021 г.

п. Новоангарск

№ 82-П

**О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Новоангарского сельсовета**

В рамках проведения мероприятий по подготовке к реализации Федерального закона № 518 от 30.12.2020, в соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017), с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 М 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь ст. 11, 14 Устава Новоангарского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Новоангарского сельсовета (далее - комиссия).
2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Новоангарского сельсовета (приложение № 1).
3. Утвердить положение по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Новоангарского сельсовета (Приложение № 2).

4. Разместить на официальном сайте Новоангарского сельсовета
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава Новоангарского сельсовета



Н.А. Потапова

УТВЕРЖДЕН постановлением  
администрации Новоангарского  
сельсовета № 82-П от 19.08.2021

## СОСТАВ

Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Новоангарского сельсовета

Председатель комиссии:

Паршонок Алена Сергеевна

- заместитель главы администрации Новоангарского сельсовета;

Члены комиссии:

Сухарева Людмила Александровна

- ведущий специалист по экономическому планированию, бюджету и социальному развитию;

Хисамудинова Любовь Геннадьевна

- Ведущий специалист по вопросам в области ЖКХ, строительства, транспорта и благоустройства территории;

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Новоангарского сельсовета

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Новоангарского сельсовета.

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Новоангарского сельсовета (далее комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

### 2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Администрация Новоангарского сельсовета размещает на официальном сайте уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течении которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.



2.2 В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра (Приложение № 1), подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- 1) дата и время проведения осмотра;
- 2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- 3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- 4) наименование уполномоченного органа;
- 5) последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- 6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";
- 7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- 8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

2.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

### 3. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ КОМИССИИ

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Новоангарского сельсовета проводится в установленном законом порядке.

Приложение № 1 к Положению о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории городского Новоангарского сельсовета

от 19.08.2021 № 82-П

Форма

## АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

\_\_\_\_\_ 20 г.

N \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы))

осмотра объекта недвижимости

\_\_\_\_\_ (указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый (или иной государственный учетный) номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости) \_\_\_\_\_ (например, расположенного)

\_\_\_\_\_ (указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса))

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

(при наличии) расположенном

\_\_\_\_\_ (указывается адрес или местоположение земельного участка комиссией)

\_\_\_\_\_ (указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости) в составе:

\_\_\_\_\_ (приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

каждого члена комиссии (при наличии)) лица,  
\_\_\_\_\_ выявленного в качестве  
указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие" правообладателя  
указанного ранее учтенного объекта недвижимости. при осмотре  
осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.  
Материалы фотофиксации прилагаются. Осмотр проведен  
\_\_\_\_\_ (указать нужное: "в форме визуального осмотра")

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект  
недвижимости \_\_\_\_\_  
(указать нужное: существует, прекратил существование)

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)