

Российская Федерация

Красноярский край

Администрация Новоангарского сельсовета

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2024 г.

п. Новоангарск

№ 137 - р

**Об утверждении доклада, о результатах обобщения
правоприменительной практики при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Новоангарский сельсовет
за 2024 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Новоангарский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края, утвержденным решением Новоангарского сельского Совета депутатов от 15.12.2021г № 62, Уставом Новоангарского сельсовета

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить доклад, о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новоангарский сельсовет за 2024 год;

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Новоангарского сельсовета.

Глава Новоангарского сельсовета



Е.П.Веревкина

**ДОКЛАД
о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Новоангарского сельсовета
за 2024 год**

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования Новоангарский сельсовет проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новоангарский сельсовет, является администрация Новоангарского сельсовета.

Орган муниципального жилищного контроля действует на основании следующих нормативно-правовых актов:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон №294-ФЗ);
- Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации»;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановление Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года №141 (ред. от 30.09.2016 г.) «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 (с изм. от 22.06.2022 г.) «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.).

Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на:

- проверку соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами РСО в Красноярском крае жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилищном фонде, расположенном на территории Новоангарского сельсовета;

- повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

Муниципальный жилищный контроль на территории Новоангарского сельсовета осуществляется в соответствии с требованиями Положения, о муниципальном жилищном контроле на территории Новоангарского сельсовета, утвержденным решением Новоангарского сельского Совета депутатов 15.12.2021 года № 62.

Принимая во внимание, что в 2024 году п.3 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля» проведение проверок в отношении юридических лиц, к которым применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» ограничено, плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2024 году не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, контрольный орган муниципального контроля

в сфере жилищного контроля администрацией Новоангарского сельсовета осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с планом мероприятий (программой) по профилактике нарушений, осуществляемых органом муниципального контроля в 2024 году.

В 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Новоангарского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации по муниципальному жилищному контролю.

На территории муниципального образования Новоангарский сельсовет действует одно юридическое лицо (ЮЛ), это ЮЛ является ресурсоснабжающей организацией и управляющей компанией. Информирование данного ЮЛ по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством ежемесячных планерных совещаний с руководителям по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи.

Итоги правоприменительной, а также достигнутые показатели в результате осуществления администрацией Новоангарского сельсовета на территории муниципального образования Новоангарский сельсовет муниципального жилищного контроля за 2024 год представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм.	2024 г.
1	2	3	4
2	Проведено плановых проверок	ед.	0
3	Проведено внеплановых проверок	ед.	0
4	Количество обследованных жилых домов	ед.	0
5	Обследовано площади жилых домов	тыс.м2	0
6	Выявлено нарушений	ед.	0
7	Выдано исполнительных документов	ед.	0
	в.т.ч.		0
7.1	предписаний	ед.	0
7.2	составлено протоколов	ед.	0
8	Наложено штрафных санкций	тыс. руб.	0
	в..т.ч		0
8.1	на должностное лицо	тыс. руб.	0
8.2	на юридическое лицо	тыс. руб.	0
8.3	на физическое лицо	тыс. руб.	0

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.