

Российская Федерация

Красноярский край

Администрация Новоангарского сельсовета

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2023 г.

п. Новоангарск

№ 165 - р

**Об утверждении доклада, о результатах обобщения
правоприменительной практики при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Новоангарский сельсовет
за 2023 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Новоангарский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края, утвержденным решением Новоангарского сельского Совета депутатов от 15.12.2021г № 62, Уставом Новоангарского сельсовета

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить доклад, о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новоангарский сельсовет за 2023 год.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Новоангарского сельсовета.

Глава Новоангарского сельсовета



Е.П.Веревкина

ДОКЛАД
о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Новоангарского сельсовета
за 2023 год

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования Новоангарский сельсовет проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новоангарский сельсовет, является администрация Новоангарского сельсовета.

Орган муниципального жилищного контроля действует на основании следующих нормативно-правовых актов:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон №294-ФЗ);
- Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации»;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановление Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года №141 (ред. от 30.09.2016 г.) «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 (с изм. от 22.06.2022 г.) «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.).

Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на:

- проверку соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами РСО в Красноярском крае жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилищном фонде, расположенном на территории Новоангарского сельсовета;

- повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

Муниципальный жилищный контроль на территории Новоангарского сельсовета осуществляется в соответствии с требованиями Положения, о муниципальном жилищном контроле на территории Новоангарского сельсовета, утвержденным решением Новоангарского сельского Совета депутатов 15.12.2021 года № 62.

Принимая во внимание, что в 2023 году п.3 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля» проведение проверок в отношении юридических лиц, к которым применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» ограничено, плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2023 году не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, контрольный орган муниципального контроля

в сфере жилищного контроля администрацией Новоангарского сельсовета осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с планом мероприятий (программой) по профилактике нарушений, осуществляемых органом муниципального контроля в 2023 году.

В 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Новоангарского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации по муниципальному жилищному контролю.

На территории муниципального образования Новоангарский сельсовет действует одно юридическое лицо (ЮЛ), это ЮЛ является ресурсоснабжающей организацией и управляющей компанией. Информирование данного ЮЛ по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством ежемесячных планерных совещаний с руководящим составом по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи.

Итоги правоприменительной, а также достигнутые показатели в результате осуществления администрацией Новоангарского сельсовета на территории муниципального образования Новоангарский сельсовет муниципального жилищного контроля за 2023 год представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм.	2023 г.
1	2	3	4
2	Проведено плановых проверок	ед.	0
3	Проведено внеплановых проверок	ед.	0
4	Количество обследованных жилых домов	ед.	0
5	Обследовано площади жилых домов	тыс.м2	0
6	Выявлено нарушений	ед.	0
7	Выдано исполнительных документов	ед.	0
	в.т.ч.		0
7.1	предписаний	ед.	0
7.2	составлено протоколов	ед.	0
8	Наложено штрафных санкций	тыс. руб.	0
	в..т.ч		0
8.1	на должностное лицо	тыс. руб.	0
8.2	на юридическое лицо	тыс. руб.	0
8.3	на физическое лицо	тыс. руб.	0

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.