

Российская Федерация
Красноярский край
Администрация Новоангарского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2023

п. Новоангарск

№97-П

«Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатации обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем»

В соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоангарского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по вопросам в области ЖКХ, строительства, транспорта и благоустройства территории администрации Новоангарского сельсовета.
3. Постановление вступает в законную силу в день его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Новоангарского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в печатном издании «Ведомость органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета».

Глава Новоангарского сельсовета



Е.П.Веревкина

Приложение

к Постановлению администрации
Новоангарского сельсовета
от 16.11.2023 № 97 -П

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

1. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее - Порядок) регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее - контроль, приватизированное имущество).

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного имущества осуществляет ведущий специалист по вопросам в области ЖКХ, строительства, транспорта и благоустройства территории администрации Новоангарского сельсовета.

3. Контроль осуществляется уполномоченным лицом посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарных и (или) выездных проверок. Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного лица. Выездная проверка проводится по месту нахождения собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества и (или) по месту фактического нахождения приватизированного имущества.

4. Для проведения проверок уполномоченное лицо подготавливает проект Распоряжения администрации Новоангарского сельсовета о проведении проверки в отношении приватизированного имущества.

5. Проверки проводятся на основании Распоряжения о проведении проверки, подготовленного уполномоченным лицом (далее - Распоряжение), в котором указываются:

1) вид и форма проверки;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должности проверяющего лица, уполномоченного на проведение проверки;

- 3) наименование, юридический и фактический адрес (местонахождение) приватизированного имущества;
- 4) местонахождение собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества (если собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества является юридическое лицо) и (или) место фактического нахождения приватизированного имущества;
- 5) предмет проверки;
- 6) основания проведения проверки;
- 7) даты начала и окончания проведения проверки;
- 8) перечень документов, представление которых собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества необходимо для достижения задач проведения проверки.

6. Распоряжение о проведении плановых и внеплановых проверок размещается на официальном сайте администрации Новоангарского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения.

7. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества возложенных на него эксплуатационных обязательств, включенных в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи (далее - договор купли-продажи имущества), или договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (далее - договор купли-продажи акций).

8. Плановые проверки проводятся на основании Распоряжения в соответствии с ежегодным планом проведения проверок, утверждаемым Распоряжением до 31 января года, в котором планируется проведение проверок (далее - план проверок). План проверок размещается на официальном сайте администрации Новоангарского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения. В план проверок включаются следующие сведения:

- 1) фамилии, имена, отчества (при наличии) собственников и (или) законных владельцев приватизированного имущества (в случае, если собственниками и (или) законными владельцами приватизированного имущества являются индивидуальные предприниматели) или наименования собственников и (или) законных владельцев приватизированного имущества (в случае, если

собственниками и (или) законными владельцами приватизированного имущества являются юридические лица);

2) местонахождение собственников и (или) законных владельцев приватизированного имущества (в случае, если собственниками и (или) законными владельцами приватизированного имущества являются юридические лица) и (или) место фактического нахождения приватизированного имущества;

3) предмет плановой проверки;

4) основания проведения плановой проверки;

5) даты начала и окончания проведения плановой проверки;

6) форма плановой проверки.

9. Основаниями проведения плановой проверки являются:

- истечение одного года со дня заключения договора купли-продажи имущества или договора купли-продажи акций;

- истечение трех лет со дня окончания проведения последней плановой проверки.

10. Внесение изменений в план проверок допускается в случаях изменения сведений, предусмотренных подпунктами 1, 2, 5 пункта 8 настоящего Порядка, а также в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11. Изменения в план проверок вносятся Распоряжением о внесении изменений в план проверок и размещаются на официальном сайте администрации Новоангарского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

12. Уполномоченный орган направляет проверяемому собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества либо его уполномоченному представителю копию распоряжения о проведении плановой проверки не позднее чем за 5 рабочих дней до начала проведения проверки любым доступным способом, обеспечивающим получение копии распоряжения собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества либо его уполномоченным представителем.

13. Основаниями проведения внеплановой проверки являются:

1) обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан о причинении вреда жизни, здоровью граждан, безопасности государства или о возникновении угрозы его причинения, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, связанные с эксплуатацией приватизированного имущества;

2) обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан о нарушении собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества условий эксплуатационных обязательств;

3) контроль за устранением собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества ранее выявленных нарушений.

14. При осуществлении контроля уполномоченный орган проверяет фактическое исполнение определенных договором купли-продажи имущества или договором купли-продажи акций условий эксплуатационных обязательств приватизированного имущества, а также сроки их исполнения.

15. В случае проведения внеплановой проверки, за исключением проверок по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 13 Порядка, уполномоченный орган уведомляет собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества о начале проведения внеплановой проверки посредством направления копии распоряжения о назначении внеплановой проверки не позднее чем за 24 часа до дня начала ее проведения любым доступным способом, обеспечивающим получение распоряжения.

16. В случае проведения проверок по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 13 Порядка, предварительное уведомление собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества о начале проведения внеплановой проверки не требуется.

17. В случае, если в ходе проведения плановой или внеплановой проверки выявлены противоречия и несоответствие сведений в представленных собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества либо его уполномоченным представителем документах, а также для целей уточнения документов и пояснений, представляемых собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества либо его уполномоченным представителем по предмету проверки, уполномоченный орган может дополнительно направить запрос о представлении документов и (или) пояснений любым доступным способом, обеспечивающим его получение собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества либо его уполномоченным представителем, не позднее 14 рабочих дней до истечения срока проведения проверки, а собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества либо его уполномоченный представитель обязан представить ответ на такой запрос в течение 2 рабочих дней со дня получения запроса.

18. Срок проведения плановой проверки составляет 20 рабочих дней.

19. Срок проведения внеплановой проверки составляет 20 рабочих дней.

20. Результаты плановых и внеплановых проверок оформляются актом проверки. В акте проверки указываются:

- 1) дата, время и место составления акта проверки;
- 2) дата и номер распоряжения, явившегося основанием для проведения проверки;
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии) муниципальных служащих, проводивших проверку;
- 4) фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества (если собственником и (или) законным

владельцем приватизированного имущества является индивидуальный предприниматель) или наименование собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества (если собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества является юридическое лицо) либо фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества, присутствовавшего при проведении проверки;

5) продолжительность и место проведения проверки;

6) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях условий эксплуатационных обязательств;

7) срок, предоставленный собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества для устранения выявленных нарушений;

8) сведения об ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества либо его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки.

21. Акт проверки составляется в течение 10 рабочих дней после ее завершения в трех экземплярах.

22. Акт проверки в течение 5 рабочих дней после составления направляется собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества либо его уполномоченному представителю любым доступным способом, обеспечивающим получение акта проверки собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества либо его уполномоченным представителем, Главе Новоангарского сельсовета.

23. Собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества вправе обжаловать акт проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. В случае выявления при проведении проверки существенного нарушения условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества администрация Новоангарского сельсовета на основании направленного уполномоченным лицом акта проверки вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа приватизированного имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.