

Российская Федерация

Красноярский край

Администрация Новоангарского сельсовета

Постановление

28.10.2024г.

п. Новоангарск

№ 118 - П

**Об утверждении Положения  
по организации системы мониторинга  
состояния систем теплоснабжения  
муниципального образования  
Новоангарский сельсовет**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с приказом Министерства строительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 869/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению субъектами Российской Федерации мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения», в целях получения оперативной информации и контроля надежности объектов и систем теплоснабжения на территории муниципального образования Новоангарский сельсовет, руководствуясь Уставом Новоангарского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать утратившим силу Постановление Администрации Новоангарского сельсовета от 25.10.2017г № 75-П «Об утверждении системы мониторинга состояния системы теплоснабжения на территории муниципального образования посёлок Новоангарск»

2. Утвердить Положение по организации системы мониторинга состояния систем теплоснабжения муниципального образования Новоангарский сельсовет (Приложение №1)

3. Рекомендовать ООО УК «Новоангарский комплексный сервис» руководствоваться в своей повседневной деятельности данным Положением.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в печатном издании «Ведомость органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» и размещению на официальном сайте муниципального образования Новоангарский сельсовет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Ведущего специалиста по вопросам в области ЖКХ, строительства, транспорта и благоустройства территории Новоангарского сельсовета.

Заместитель главы  
Новоангарского сельсовета



М.В.Панфилова



## Положение по организации системы мониторинга состояния систем теплоснабжения муниципального образования Новоангарский сельсовет

### 1. Общие положения

Настоящее Положение по организации системы мониторинга состояния систем теплоснабжения муниципального образования Новоангарский сельсовет (далее – Положение) определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающей и теплосетевой организацией, организацией управляющей жилищным фондом, при осуществлении мониторинга состояния систем теплоснабжения.

Система мониторинга состояния систем теплоснабжения – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноз состояния источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединённых тепловыми сетями.

Целями создания и функционирования системы мониторинга состояния систем теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности теплоснабжения, снижения затрат на проведение восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Мониторинг - процесс, обеспечивающий постоянное оперативное получение достоверной информации о функционировании объектов теплоснабжения. Мониторинг должен обеспечивать оценку эффективности производства, транспортировки и потребления тепловой энергии на уровне физических и экономических показателей. Услуга по теплоснабжению (отопление) должна оказываться на должном уровне качества, и установлена взаимная ответственность за соблюдение договорных обязательств между всеми участниками теплоснабжения. Мониторинг является совершенно необходимой обратной связью, без которой эффективное управление и совершенствование теплоснабжения невозможно.

### 2. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- «мониторинг состояния системы теплоснабжения» - это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее - мониторинг);
- «потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- «управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;
- «коммунальные услуги» - деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению,



электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

- «ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

- «коммунальные ресурсы» - горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

- «система теплоснабжения» - совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и (или) тепловых сетей города (района), населенного пункта, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке;

- «тепловая сеть» - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

- «тепловой пункт» - совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные - для присоединения систем теплоснабжения одного здания или его части; центральные - то же, двух зданий или более);

- «техническое обслуживание» - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

- «текущий ремонт» - ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

- «капитальный ремонт» - ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

- «технологические нарушения» - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию;

- «инцидент» - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно-правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

а) технологический отказ - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;



б) функциональный отказ - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

- «авария на объектах теплоснабжения» - отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов и горячее водоснабжение на период более 36 часов;

- «неисправность» - другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.

### **3. Порядок организации мониторинга и корректировки, развития системы теплоснабжения**

*3.1. Основными задачами системы мониторинга являются:*

- определение фактических значений показателей качества и надежности теплоснабжения и обеспечения потребителей качественным теплоснабжением;

- определение фактического технико-экономического состояния систем теплоснабжения;

- сбор, хранение, обработка, предоставление и анализ фактических данных о состоянии объектов теплоснабжения, данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах.

*3.2. Основными этапами проведения мониторинга являются:*

определение целей и задач проведения мониторинга системы теплоснабжения;

формирование системы индикаторов, отражающих реализацию целей, развития системы теплоснабжения;

формирование системы планово-отчетной документации, необходимой для оперативного контроля над реализацией, развития системы теплоснабжения, и периодичности предоставления информации;

анализ полученной информации;

*3.3. Основными индикаторами, применяемыми для мониторинга развития системы теплоснабжения, являются:*

- объем выработки тепловой энергии;

- уровень загрузки мощностей теплоисточников;

- уровень соответствия тепловых мощностей потребностям потребителей тепловой энергии;

- обеспеченность тепловыми мощностями нового строительства;

- удельный расход тепловой энергии на отопление 1 кв.метра за рассматриваемый период;

- удельный расход тепловой энергии на ГВС в расчете на 1 жителя за рассматриваемый период;

- удельные нормы расхода топлива на выработку тепловой энергии;

- удельные расход ресурсов на производство тепловой энергии;

- удельный расход ресурсов на транспортировку тепловой энергии;



- аварийность систем теплоснабжения (единиц на километр протяженности сетей);
- доля ежегодно заменяемых сетей (в процентах от общей протяженности);
- инвестиции на развитие и модернизацию систем теплоснабжения (в том числе инвестиционная составляющая тарифа, бюджетное финансирование, кредитные ресурсы);
- уровень платежей потребителей;
- уровень рентабельности.

#### **4. Функционирование системы мониторинга**

Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации, эксплуатирующие объекты теплоснабжения и теплосети.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет администрация Новоангарского сельсовета.

##### 4.1. Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;
- хранение, обработку и представление данных в администрацию Новоангарского сельсовета
- анализ и выдачу информации для принятия решения
- в соответствии с Приказом Минстроя России от 30.11.2021 N 869/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению субъектами Российской Федерации мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения»:

а) размещение информации в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

б) внесение итоговой информации в формы отчетности в АИС ППК «ФРТ» в соответствии с

##### 4.1.1. Сбор данных:

Система сбора данных мониторинга за состоянием котельных и тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за котельными и тепловыми сетями на территории муниципального образования Новоангарский сельсовет.

Сбор данных мониторинга за состоянием котельных и тепловых сетей организуется теплоснабжающей организацией на объектовом уровне на бумажных и электронных носителях.

##### 4.2. Формируется следующая информация:

4.2.1. паспортная база данных технологического оборудования и тепловых сетей;

4.2.2. расположение смежных коммуникаций в 5-метровой зоне вдоль прокладки теплосети, схема дренажных и канализационных сетей;

4.2.3. исполнительная документация в электронном виде (схемы теплопроводов);

4.2.4. данные о грунтах в зоне прокладки теплосети (грунтовые воды, суффозионные грунты);

4.2.5. данные о параметрах теплоносителя в системах теплоснабжения;

4.2.6. оперативные данные в период запуска теплоснабжения в жилые дома и объекты социально-культурной сферы в начале отопительного периода;

4.2.7. данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;

4.2.8. данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения;

4.2.9. реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения - период отключения и перечень отключенных потребителей.

4.3. Хранение данных организуется на объектовом уровне на бумажных и электронных носителях.

4.4. На основе анализа принимается соответствующее решение.

4.5. Предоставляемые данные заверяются руководителем предприятия.

## **5. Ответственность**

5.1. За непредставление, несвоевременное предоставление или предоставление недостоверных данных к руководителю предприятия, а также к исполнителю применяются меры дисциплинарного воздействия.