

Российская Федерация
Красноярский край Мотыгинский район
Администрация Новоангарского сельсовета

Постановление

21.03.2025

п.Новоангарск

№ 33 -П

**О подготовке к
отопительному периоду 2025-2026гг**

В целях своевременной и качественной подготовки источников тепловой энергии, тепловых сетей, систем отопления предприятий, учреждений, объектов жилищного фонда и соцкультбыта, систем водоснабжения и водоотведения на территории Новоангарского сельсовета к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом муниципального образования Новоангарский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать утратившим силу Постановление от 30.05.2024 № 73-п «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду»

2. Создать комиссию по оценке готовности жилищного фонда, объектов социального назначения и Общества с ограниченной ответственностью УК «Новоангарский Комплексный Сервис» к работе в отопительном сезоне 2025-2026гг (Приложение №1)

3. Установить сроки поэтапного выполнения предпринятых мероприятий:
- до 01 августа 2025 года – в размере 80 % от плановых объемов работ;
- до 01 сентября 2025 года – полная готовность к началу отопительного сезона 2025-2026гг

4. Утвердить форму документов:

- план подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг (Приложение №2)
- акт для оценки обеспечения готовности к ОЗП (Приложение №3)
- паспорт готовности к работе в отопительный сезон 2025-2026гг (Приложение №4)
- план-график подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг для потребителей теплоснабжения (Приложение №5)
- оценочные листы для расчета индекса готовности к ОЗП (Приложение № 6,7)

5. Ведущему специалисту по вопросам в области ЖКХ, строительства, транспорта и благоустройства территории Новоангарского сельсовета:

5.1. в срок до 15 мая 2025г - разработать план-график проведения работ по подготовке объектов на территории Новоангарского сельсовета к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года (Приложение №3)

5.2. осуществлять мероприятия по оценке готовности жилищного фонда, объектов социального назначения и ООО УК «НКС» к работе в отопительном сезоне 2025-2026гг

5.3. обеспечить на территории Новоангарского сельсовета:
- выполнение требований, установленных Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», и осуществление контроля за готовностью единой теплоснабжающей организации поселка, управляющей компании, отдельных потребителей к отопительному сезону

6. ООО УК «Новоангарский Комплексный Сервис»:

В работе по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг руководствоваться Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

- до окончания отопительного сезона 2024-2025гг не позднее 15 апреля 2025г, разработать и представить на согласование планы подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования, с указанием выделенных средств и графика выполнения работ по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг

- в срок до 15 мая 2025г - представить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение

- в срок до 15 мая 2025г. - разработать и предоставить в администрацию Новоангарского сельсовета план-график мероприятий по подготовке многоквартирных жилых домов к отопительному сезону 2025-2026гг

- начать подготовку объектов к отопительному сезону 2025-2026гг сразу по окончании отопительного сезона 2024-2025гг, согласно утвержденным руководителем организации плана мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный сезон 2025-2026гг, согласованным с Главой Новоангарского сельсовета

- еженедельно, начиная с 01 июня 2025г по 01 октября 2025г предоставляет в администрацию Новоангарского сельсовета информацию о

ходе выполнения работ при подготовке объектов к работе в отопительный сезон 2025-2026гг

- в срок до 01 сентября 2025г - обеспечить накопление запасов топлива, материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, оборудования для устранения аварийных ситуаций на энергосетевых объектах.

- в срок до 01 сентября 2025г - подготовить по каждому объекту: оценочные листы для расчета индекса готовности к ОЗП, акты оценки обеспечения готовности к ОЗП, паспорт готовности к работе в отопительный сезон 2025-2026гг

7. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета» и на сайте администрации Новоангарского сельсовета.

8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
Новоангарского сельсовета



М.В.Панфилова

**Состав комиссии по
по оценке готовности жилищного фонда,
объектов социального назначения и ООО УК «НКС»
к работе в отопительном сезоне 2025-2026гг**

Председатель комиссии:

Веревкина Е.П. - глава администрации Новоангарского сельсовета

Члены комиссии:

Панфилова М.В. – заместитель главы администрации Новоангарского сельсовета;

Демидова И.В.- специалист 1 категории администрации Новоангарского сельсовета;

Сухарева Л.А. - ведущий специалист по экономическому планированию, бюджету и социальному развитию администрации Новоангарского сельсовета;

Крупенич А.Я. - депутат Совета Новоангарского сельсовета

Утверждаю
Директор _____
наименование организации

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2025г.
М.п.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	
2	Адрес объекта	
3	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	
5	Общая площадь, м.кв.	
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	
8	Система ГВС	
9	Материал стен/окон	
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023гг	

	2023-2024гг	
	2024-2025гг	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023гг	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023гг	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023гг	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг	
8	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг	
9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг	
10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг	
11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		
2	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС		
3	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)		
4	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		
5	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		
6	Провести ревизию, ремонт эл.оборудования ВРУ, щитов и освещения		
7	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)		
8	Работы по ремонту и прочистке вентиляции		
9	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель		
10	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство (по необходимости)		
11	Ремонт предподъездных порогов		
12	Ремонт окон в подъездах (по необходимости)		
13			

*Указать план мероприятий, ремонт и услуги по подготовке к отопительному периоду.

В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025-2026гг.

(№ акта присваивается комиссией при регистрации поступивших на проверку документов)

п.Новоангарск

« ____ » _____ 2025г

Комиссия, образованная Постановлением администрации Новоангарского сельсовета № от« ____ » 2025г«О подготовке к отопительному периоду 2025-2026»
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг,

утвержденной Главой Новоангарского сельсовета Веревкиной Еленой Павловной
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г № 190 - ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду Общества с ограниченной ответственностью УК «Новоангарский Комплексный Сервис»

(наименование организации ответственной за подготовку объекта к отопительному периоду 2025-2026гг)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении объекта: _____

(полное наименование и адрес потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду (многоквартирный дом, СОШ и т.п.)

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией проверены следующие документы:

№	Проверяемые организационные и технические мероприятия, документы	Наименование, дата, № документа	Примечание	выполнение/замечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Работа эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Предоставление плана ремонтных работ и отчетов о его выполнении			
5	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			

6	Предоставление плана ремонтных работ и отчета о его выполнении			
7	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
8	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)			
9	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплотребляющей установки			
10	Наличие и работоспособность приборов учёта			
11	Наличие и работоспособность автоматических регуляторов			
12	Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
13	Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки			
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель			
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок (Ф.И.О. и контактную информацию ответственных указать в примечаниях, приложить документы)			
16	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность			
17	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий			
18	Техническое состояние дымоходов и вентиляционных каналов			

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: готовность потребителя к отопительному периоду 2025-2026гг
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Уровень готовности (Готов / готов с условиями / не готов)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Объект проверки готов к отопительному периоду 2025-2026гг.

Председатель комиссии: _____ / Веревкина Е.П.

Члены комиссии: _____ / Панфилова М.В.
_____ / Демидова И.В.
_____ / Сухарева Л.А.
_____ / Крупенич А.Я.

с актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр получил:

«___» _____ 2025г

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
представителя потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

№№ _____ .

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду: Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от
« ____ » _____ 2025г № _____

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)

*Приложение №6
к Постановлению администрации
Новоангарского сельсовета
№33 от 21.03.2025*

**Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций**

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечания (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	$I_{Tco} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{коммучет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		

	России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):									
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} =$ $K_{\text{шт}} * 0,1 +$ $K_{\text{согл}} * 0,1 +$ $K_{\text{дисп}} * 0,1 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,1 +$ $K_{\text{эксп/произв.инстр}} * 0,1 +$ $K_{\text{знаний}} * 0,1 +$ $K_{\text{обуч}} * 0,1 +$ $K_{\text{отв}} * 0,1 +$ $K_{\text{охр.труда}} * 0,1 +$ $K_{\text{трени}} * 0,1$				
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

	эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)								
1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = N_{\text{согл}} / N_{\text{всего}}$ PCO в системе т/сн				
1.1.2.1		Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	$N_{\text{согл}}$	Фактическое значение				
1.1.2.2		Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$N_{\text{всего PCO в}} / \text{системе т/сн}$	Фактическое значение				
1.1.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с	Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за	0,1	$K_{\text{дисп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.1.4	требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	диспетчерское управление							
	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	$K_{\text{перечень}}$	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} * 0,5 + K_{\text{перечень не ОПО}} * 0,5$				
1.1.4.1	оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации	0,5	$K_{\text{перечень ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.1.4.2	
1.1.5	

оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	ОПО	0,5	К _{перечень неОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	К _{экспл/произв.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.6	
1.6.1.1	

соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)									
Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	К _{знаний}	К _{знаний} = К _{проектн зн не ОПО} * 0,5 + К _{проектн зн ОПО} * 0,5					
	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, протоколов проверки знаний,	0,5	К _{проектн зн не ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0					

	1.6.1.2
--	---------

обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок					
	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в	0,5	К _{пров зн ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.7	
1.1.8	

Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	$K_{обуч}$		Наличие - 1 Отсутствие - 0		
Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную	0,1	$K_{отв}$	$K_{отв} = K_{отв\ неОПО} * 0,5 + K_{отв\ ОПО} * 0,5$			

1.1.8.1	
1.1.8.2	

эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	К_{отв} неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	0,5	К_{отв} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.9	

	оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО								
Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	К _{охраны труда}	Наличие - 1 Отсутствие - 0					
Копии утвержденных в	Показатель наличия	0,1	К _{грн}	Наличие - 1					

1.1.10

1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона	соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе тренировок	программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе тренировок			Отсутствие - 0		
		Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темп.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$			
	1.2.1	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы систем теплоснабжения на предстоящий	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$K_{\text{темп.граф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.2.2	о теплоснабжении)	отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)							
		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных карт режимных карт	0,5	К _{режим. карт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	К _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	Федерального закона о теплоснабжении)	предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	К _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	о теплоснабжении)	балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного	0,25	К _{кач.строит}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или)	производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта				
--	--	---	--	--	--	--

		модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)							
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 +$ $K_{обслед} * 0,05 +$ $K_{дым.труб} * 0,05 +$ $K_{испыт} * 0,01 +$ $K_{гидр} * 0,4 +$ $K_{шурф} * 0,01 +$ $K_{очист.промыв} * 0,4 +$ $K_{электр.сопр} * 0,01 +$ $K_{насос стан} * 0,01 +$ $K_{топл} * 0,03 +$ $K_{матер} * 0,01 +$ $K_{страх} * 0,01$			
1.6.1	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	$K_{освид}$	$K_{освид} =$ $K_{освид не ОПО} * 0,5 +$ $K_{освид ОПО} * 0,5$				

1.6.1.1	
1.6.1.2	

отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключенных экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	К _{освид} не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключенных экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройке и регулировке предохранительных клапанов с	0,5	К _{освид} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	1.6.2
--	-------

эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	выводами о продлении срока эксплуатации	0,05	К _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров					

1.6.3	
1.6.4	

Правил)								
Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	$K_{\text{дым. труб}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, $K_{\text{дым. труб}}$ принимается равным 1.				
Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с	0,01	$K_{\text{испыт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует				

руководителем (техническим руководителем) на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,4	К_{гидр}	тепловые сети, К_{испыт} принимается равным 1.	
Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	К_{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К_{гидр} принимается	

1.6.6	
1.6.7	

эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)					равным 1	
Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением металлических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением металлических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	К _{шурф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, К _{шурф} принимается равным 1		
Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	К _{очист.промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.6.8	энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой

энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	0,01	$K_{\text{электр.сопр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{электр.сопр}}$ принимается равным 1			
Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	$K_{\text{насос.стан}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой	Показатель наличия запаса топлива, не менее	0,03	$K_{\text{топл}}$	$K_{\text{топл}} = K_{\text{догтопл}} * 0,5 + K_{\text{запаст}} * 0,5$			

1.6.10.1	
1.6.10.2	
1.6.10.2.1	
1.6.10.2.2	

законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии),	утвержденных нормативов запасов топлива	0,5			$K_{догтопл} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{догтопл} = 0$, если не подтверждено наличие договоров		
Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	$K_{запас}$		$K_{запас} = 1$, если $Запас_{факт} \geq Запас_{нормат}$ $K_{запас} = 0$, если $Запас_{факт} < Запас_{нормат}$		
фактический объем запаса топлива, тыс. т	фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	$Запас_{факт}$		фактическое значение		
утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	$Запас_{нормат}$		фактическое значение		

1.6.11	
1.6.11.2	

утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	K _{матер}	K _{матер} = % наличия запас мат факт по инвентар / 100	Фактическое значение		
Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения							

1.6.12	по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)						
	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не	Показатель наличия лицензий Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	K _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)							
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов энергопринимающих установок по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок,	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок,	0,01	К _{резерв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

Федерального закона о теплоснабжении)	теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения						
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта	Показатель наличия порядка (плана) действий по	0,01	К _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

2	порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняе тся
	Обеспечить выполнение в установленные сроки	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки	Показатель выполнения предписаний,				

предписаний, влияющих на надежность работ в отопительный период, выданным федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в	предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работ в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности,	влияющих на надежность работ в отопительный период			
--	---	--	--	--	--

случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта	федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
---	---	--	--	--	--	--	--

	9 Правил)								
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду
потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие
установки которых подключены (технологически присоединены)
к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию
(мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих
им на праве собственности или ином законном основании
теплопотребляющих установках, управляющих организаций,
а также товариществ собственников жилья, жилищных
кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных
специализированных потребительских кооперативов
при условии осуществления ими деятельности по управлению
многоквартирными домами, а также лиц, с которыми
в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса
Российской Федерации собственниками помещений
в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего
имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта
внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме,
или председателя совета многоквартирного дома в случае,
если собственниками помещений в многоквартирном доме
не принято решение о заключении таких договоров,
или муниципальными образованиями в случае,
если способ управления многоквартирным домом
не выбран или выбранный способ управления
не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия указаний сроков устранения)
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		

1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{безопасн}$	$K_{безопасн} = K_{промыв} * 0,3 + 1 + K_{гидр} * 0,31 + K_{арм} * 0,01 + K_{отв} * 0,01 + K_{испыт} * 0,31 + K_{перечень} * 0,01 + K_{экспл/произв.инстр} * 0,01 + K_{па.спорт.тепл.пункт} * 0,01 + K_{шт} * 0,01 + K_{регул.темпер} * 0,01$		
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{промыв}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.1.2	эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего						

	водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)								
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

		(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)								
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности),	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.1.5	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)								
	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

	соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)								
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.1.7	организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)					Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{экспл/произв. инст} р	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)										
1.1.8	Паспорта тепловых	Показатель наличия	0,01	К _{паспорт. тепл. пункт}	Наличие - 1						

1.1.9	пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	т	Отсутствие - 0		
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01 К _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)								
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К _{регул.темпер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

		пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$			
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)								
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	K _{тех.готов}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

		теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)								
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$				
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

		проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	всей существующей задолженности						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$			
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

	принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)								
1.4.2	Акты проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно- измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер.кп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее -	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	0,06	$K_{\text{жил. фонд}}$	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 +$ $K_{\text{дезинф}} * 0,3$				
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	(подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и открытой схемой горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора	0,3	K _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2								

		проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)							
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	K _{Газ}	$K_{\text{Газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$			
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	K _{дым.вент}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
3.2			Показатель наличия действующего договора о	0,5	K _{догов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных безопасности,	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняе тся	

государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)				
государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20,					

	9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)									
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				