

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАНГАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 мая 2024г.

п. Новоангарск

№ 67-П

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новоангарский сельсовет, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Уставом Новоангарского сельсовета, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новоангарский сельсовет, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новоангарский сельсовет, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – Порядок), разработан в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

2. Настоящий Порядок определяет расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – начальная цена), в отношении земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новоангарский сельсовет, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок).

3. Размер начальной цены земельного участка в размере ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 135), или в размере процента от кадастровой стоимости такого земельного участка (но не менее полутора процентов), за исключением случая, предусмотренного п. 15 ст. 39.11 ЗК РФ.

4. Начальная цена определяется по формуле:

$НЦ = Кс * ПКСВИ$, где:

НЦ – начальная цена;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

ПКСВИ – процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка.

5. Процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены из категории земель: земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли сельскохозяйственного назначения, если результаты государственной оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, устанавливается в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в следующем размере:

Таблица 1- Размер ежегодной арендной платы в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка

№ ВРИ	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Процент (%) от кадастровой стоимости (ежегодная арендная плата)
1	2	3
1	Сельскохозяйственное использование	1,5
1.1	Растениеводство	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
1.3	Овощеводство	
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	
1.5	Садоводство	
1.6	Выращивание льна и конопли	
1.7	Животноводство	
1.8	Скотоводство	
1.9	Звероводство	
1.10	Птицеводство	
1.11	Свиноводство	
1.12	Пчеловодство	
1.13	Рыбоводство	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
1.17	Питомники	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
1.19	Сенокошение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
2	Жилая застройка	5
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	5
2.2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3

2.3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	5
2.4	Блокированная жилая застройка	5
2.5	Передвижное жилье	5
2.6	Среднеэтажная жилая застройка	2,5
2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,5
2.8	Обслуживание жилой застройки	5
2.9	Хранение автотранспорта	5
3	Общественное использование объектов капитального строительства	6
3.1	Коммунальное обслуживание	6
3.2	Социальное обслуживание	6
3.3	Бытовое обслуживание	6
3.4	Здравоохранение	6
3.5	Образование и просвещение	6
3.6	Культурное развитие	6
3.7	Религиозное использование	6
3.8	Общественное управление	6
4	Предпринимательство	15
4.1	Деловое управление	15
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	15
4.3	Рынки	15
4.4	Магазины	15
4.5	Банковская и страховая деятельность	15
4.6	Общественное питание	15
4.7	Гостиничное обслуживание	15
4.8	Развлечения	15
4.9	Служебные гаражи	15
4.10	Объекты дорожного сервиса	15
4.11	Выставочно-ярмарочная деятельность	15
5	Отдых (рекреация)	8
5.1	Спорт	8
5.2	Природно-познавательный туризм	8
5.3	Туристическое обслуживание	8
5.4	Охота и рыбалка	8
5.5	Причалы для маломерных судов	8
5.6	Поля для гольфа или конных прогулок	8
6	Производственная деятельность	10
6.1	Тяжелая промышленность	10
6.2	Автомобилестроительная промышленность	10
6.3	Легкая промышленность	10
6.4	Пищевая промышленность	10

6.5	Нефтехимическая промышленность	10
6.6	Строительная промышленность	10
6.7	Энергетика	10
6.8	Связь	10
6.10	Склады	10
6.11	Обеспечение космической деятельности	10
6.12	Целлюлозно-бумажная промышленность	10
7	Транспорт	8
7.1	Железнодорожный транспорт	8
7.2	Автомобильный транспорт	8
7.3	Водный транспорт	8
7.4	Воздушный транспорт	8
7.5	Трубопроводный транспорт	8
8	Водные объекты	10
8.1	Общее пользование водными объектами	10
8.2	Специальное пользование водными объектами	10
8.3	Гидротехнические сооружения	10
9.	Ритуальная деятельность	10
10	Ведение огородничества	10
10.1	Ведение садоводства	10

6. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ – № 135.

7. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ) начальной ценой является размер первого арендного платежа, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ - № 135.

8. Начальная цена земельного участка, кадастровая стоимость которого не определена, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ - №135.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания, подлежит опубликованию на сайте администрации Новоангарского сельсовета и в периодическом печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Новоангарского сельсовета».

Глава администрации
Новоангарского сельсовета



Е.П. Веревкина