

**** Рекомендаций по оформлению права собственности на бесхозное недвижимое имущество.**

В соответствии со статьей 225 ГК РФ к бесхозному недвижимому имуществу относятся объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, если иное не предусмотрено законодательными нормами, от права собственности на которые собственник отказался.

1. Граждане и юридические лица направляют в администрацию муниципального образования или уполномоченный орган заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им объекты недвижимого имущества. К заявлению, обращению об отказе от права собственности на объекты недвижимого имущества заявители - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, заявители - юридические лица предъявляют документы, подтверждающие государственную регистрацию данного юридического лица, а также документы, подтверждающие право собственности на данные объекты.

2. Для постановки выявленного бесхозного недвижимого имущества на учет в Управлении Росреестра по Красноярскому краю как бесхозного недвижимого имущества уполномоченный орган:

1) организует в установленном порядке работу по подготовке технического плана объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, в случае отсутствия сведений о данном объекте недвижимости в ЕГРН;

2) осуществляет сбор документов, указанных в пункте 3 данных Рекомендаций.

3. Уполномоченный орган в целях постановки объекта на учет как бесхозного недвижимого имущества направляет в Управление Росреестра по Красноярскому краю соответствующее заявление с приложением следующих документов:

1) в случае если объект не имеет собственника или его собственник неизвестен, - документ подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества Красноярского края и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

2) в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности на объект:

- заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

3.4. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет уполномоченный орган может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

3.5. На основании решения суда о признании права собственности муниципального образования на бесхозное имущество уполномоченный орган:

1) обеспечивает регистрацию права собственности муниципального образования;

- 2) исключает данный объект из реестра/перечня бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования;
- 3) включает объект недвижимости в реестр муниципального имущества.