

***** Рекомендации по оформлению права собственности на выморочное имущество.**

В соответствии со статьей 1151 ГК РФ имущество умершего считается выморочным в случае, если:

- отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию,
- никто из наследников не имеет права наследовать,
- все наследники отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ),
- никто из наследников не принял наследство,
- все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 ГК РФ).

1. В порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципальных образований определяется законом. В настоящее время отсутствует специальный закон, определяющий порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципальных образований. В связи с этим наследование выморочного имущества осуществляется согласно общим правилам о наследовании, установленным гражданским законодательством, с учетом некоторых особенностей:

- со дня открытия наследства оно переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования без акта принятия наследства, и вне зависимости от оформления наследственных прав и их государственной регистрации;
- не допускается отказ муниципального образования от принятия в собственность выморочного имущества.

3. При выявлении в результате инвентаризации неиспользуемых объектов либо поступления сведений о неиспользуемых объектах также могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;
- органов государственной власти Красноярского края;
- органов местного самоуправления;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры;
- нотариусов,
- судов,
- управляющих компаний, товариществ собственников жилья,
- ресурсоснабжающих организаций,
- на основании заявлений юридических и физических лиц
- иными способами.

Уполномоченный орган:

1) выезжает на место для проверки поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного;

2) направляет запросы:

- в Управление Росреестра по Красноярскому краю для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных правах на бесхозяйный объект;

- в Росимущество, министерство имущественных и земельных отношений Красноярского края, органы местного самоуправления муниципального района для

получения сведений из реестров федерального, краевого и муниципального имущества соответственно;

- в государственное бюджетное учреждение Красноярского края «Государственный архив Красноярского края» для получения сведений о правообладателе бесхозного объекта и копий правоустанавливающих документов на него, выданных организациями, осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в специализированные ресурсоснабжающие организации (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры);

- в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника бесхозного имущества, в иные учреждения, организации, предприятия;

- нотариусу по месту нахождения объекта недвижимости о наличии или отсутствии открытых наследственных дел в отношении указанного объекта.

По результатам указанных мероприятий будет установлено, что неиспользуемый объект является выморочным имуществом, уполномоченный орган обращается к нотариусу по месту нахождения выморочного имущества с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство.

4. Для получения свидетельства о праве на наследство уполномоченный орган обращается к нотариусу с соответствующим заявлением с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий смерть наследодателя (свидетельство о смерти, справка органов ЗАГС, сделанная на основании актовой записи);

- документ о последнем постоянном месте жительства наследодателя (справка жилищно-эксплуатационной (управляющей) организации либо выпиской из домовой книги, поквартирной карточки и т.п.);

- документ, подтверждающий право собственности наследодателя на наследственное имущество (выписка из ЕГРН, договор купли-продажи, договор на безвозмездную передачу жилого помещения в собственность граждан, свидетельство о праве собственности на землю и т.п.);

- документ, о праве уполномоченного органа на подачу заявления.

5. На основании свидетельства о праве на наследство уполномоченный орган:

- 1) обеспечивает регистрацию права собственности муниципального образования на объект недвижимости, в том числе, на земельный участок;

- 2) включает объект недвижимости, в том числе, земельный участок в реестр муниципального имущества.

Жилое помещение включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

6. В случае незаконного или необоснованного отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство, уполномоченный орган вправе обжаловать его в судебном порядке.